

**2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）**

2024年2月7日

上場会社名 三井倉庫ホールディングス株式会社

上場取引所 東

コード番号 9302

 URL <https://www.mitsui-soko.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 古賀 博文

問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 松木 武 TEL 03-6400-8006

四半期報告書提出予定日 2024年2月8日 配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：有（証券アナリスト、機関投資家向け）

（百万円未満切捨て）

**1. 2024年3月期第3四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年12月31日）**
**（1）連結経営成績（累計）**

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第3四半期	197,464	△15.7	16,895	△20.8	17,436	△21.2	9,975	△24.4
2023年3月期第3四半期	234,317	8.1	21,338	17.6	22,115	21.3	13,191	27.9

（注）包括利益 2024年3月期第3四半期 14,765百万円（△13.5%） 2023年3月期第3四半期 17,073百万円（25.4%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第3四半期	400.65	—
2023年3月期第3四半期	530.57	—

**（2）連結財政状態**

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第3四半期	257,872	111,870	39.4
2023年3月期	258,679	104,078	36.1

（参考）自己資本 2024年3月期第3四半期 101,568百万円 2023年3月期 93,285百万円

**2. 配当の状況**

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	72.00	—	117.00	189.00
2024年3月期	—	67.00	—	—	—
2024年3月期（予想）	—	—	—	75.00	142.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

**3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）**

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	273,000	△9.3	21,500	△17.2	20,700	△22.0	11,800	△24.4	473.86

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 （社名） 除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期3Q	24,957,602株	2023年3月期	24,921,802株
② 期末自己株式数	2024年3月期3Q	46,980株	2023年3月期	46,808株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期3Q	24,898,785株	2023年3月期3Q	24,862,167株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本発表資料の中で、予想、見通し、目標といった歴史的事実でない数値につきましては、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因を前提に算出したものであり、実際の業績は異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項につきましては、（添付資料）4ページ「1.（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	5
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	7
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	7
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	10
(セグメント情報等) .....	10
3. 補足情報 .....	11

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期(累計)の決算の概要は次のとおりであります。

(単位：百万円)

連結合計	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比	増減率
営業収益	234,317	197,464	△36,852	△15.7%
営業利益	21,338	16,895	△4,442	△20.8%
経常利益	22,115	17,436	△4,678	△21.2%
親会社株主に帰属する四半期純利益	13,191	9,975	△3,215	△24.4%

- ・主に海上・航空運賃の単価下落の影響により、前年同期比減収減益となりました。
- ・人件費等の原価が上昇するなか、輸配送や荷役作業のオペレーション効率化に取り組みました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

## (イ) 物流事業

(単位：百万円)

物流事業	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比	増減率
営業収益	227,785	190,952	△36,833	△16.2%
営業利益	19,622	15,902	△3,719	△19.0%

事業環境：当社を取り巻く事業環境は次のとおりであります。

- ・当第3四半期まで企業の在庫調整局面が継続していることから、国際輸送の荷動きは低調に推移しました。
- ・コロナ禍における海運市況の混乱や、航空旅客便の減便に伴う貨物スペースの供給制約は解消しており、このため海上・航空運賃の単価は前期との比較では下落しました。一方で、紅海情勢やパナマ運河の通行制限の影響から、海上運賃の単価の水準は足元では下げ止まり、航空運賃とともに横ばいで推移しております。

営業の状況：当社の営業活動の状況は次のとおりであります。

- ・フォワーディング業務は海上・航空運賃の単価下落の影響により減収減益となりました。
- ・家電メーカー向けの物流は、海外の生産拠点から日本国内への国際輸送が低調に推移しました。
- ・家電量販店向けの物流は、国内において大型の白物家電の保管・輸配送業務や宅配設置業務が好調に推移し取扱が増加しました。
- ・国内の家電や日用品等の輸配送におけるトラック積載効率の向上や、物流センターにおけるオペレーションの効率化に取り組み、コスト削減と同時に人件費や燃料費の高騰への対応も行いました。

## (ロ) 不動産事業

(単位：百万円)

不動産事業	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比	増減率
営業収益	7,140	7,124	△15	△0.2%
営業利益	4,393	4,375	△17	△0.4%

事業環境：当社を取り巻く事業環境は次のとおりであります。

- ・東京ビジネス地区の既存オフィス物件の平均空室率はほぼ横ばいで推移しました。平均賃料は前年同期比で微減の傾向が続いておりましたが、足元では横ばいで推移しております。

営業の状況：当社の営業活動の状況は次のとおりであります。

- ・当社所有のオフィス物件の空室率及び賃料水準に大きな変動はなく、営業収益、営業利益ともに横ばいとなりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## ①財政状態の変動状況

(単位：百万円)

連結合計	前期末	当第3四半期末	前期末比	増減率
自己資本	93,285	101,568	8,282	8.9%
総資産	258,679	257,872	△806	△0.3%
自己資本比率	36.1%	39.4%	+3.3ポイント	9.2%
有利子負債	92,621	87,739	△4,882	△5.3%
D/Eレシオ	0.99	0.86	△0.13	△13.0%

- ・自己資本が増加した要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上と、円安の進行に伴う為替換算調整勘定の増加によるものです。
- ・総資産が減少した要因は、主に売上債権の減少によるものです。
- ・有利子負債が減少した要因は、借入金の返済によるものです。
- ・引き続き、D/Eレシオが1.0倍程度となるよう運用する方針です。

## ②キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

連結合計	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比
現金及び現金同等物の期首残高	22,822	33,417	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	26,088	18,303	△7,785
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,993	△5,804	△1,810
財務活動によるキャッシュ・フロー	△13,771	△12,499	1,272
現金及び現金同等物の期末残高	31,393	34,306	-

当第3四半期のキャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

- ・営業活動によるキャッシュ・フローの主な内訳は、税金等調整前四半期純利益、減価償却費の計上による資金留保、及び売上債権の回収です。
- ・投資活動によるキャッシュ・フローの主な内訳は、DX戦略に基づくソフトウェア投資、既存物流施設の維持更新投資、及び自動運転トラックによる幹線輸送サービスの事業化に取り組むパートナー企業への出資です。
- ・財務活動によるキャッシュ・フローの主な内訳は、借入金の返済、及び配当金の支払です。

## ③キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2022年 3月期	2022年12月 第3四半期	2023年 3月期	2023年12月 第3四半期
自己資本比率 (%)	30.8	34.5	36.1	39.4
時価ベースの自己資本比率 (%)	24.1	34.4	37.7	45.5
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	4.3	2.7	2.9	3.6
インタレスト・カバレッジ・レシオ	27.1	43.6	37.1	34.5

(注) 自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

1. 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。
2. 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算出しております。
3. キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息支払額を使用しております。
4. キャッシュ・フロー対有利子負債比率は、キャッシュ・フローを年額に換算するため第3四半期では4/3倍して算出しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第3四半期における連結業績は、概ね2023年8月2日発表の予想数値に沿って進捗しているため、通期の連結業績予想については従来予想を据え置いております。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	34,480	35,293
受取手形、営業未収金及び契約資産	32,291	30,248
棚卸資産	1,999	1,747
その他	7,796	9,921
貸倒引当金	△52	△65
流動資産合計	76,515	77,145
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	71,462	68,687
土地	56,724	57,537
その他（純額）	10,544	10,632
有形固定資産合計	138,730	136,858
無形固定資産		
のれん	1,670	1,595
その他	8,851	10,412
無形固定資産合計	10,521	12,007
投資その他の資産		
投資有価証券	11,068	13,277
その他	22,451	19,011
貸倒引当金	△609	△428
投資その他の資産合計	32,911	31,860
固定資産合計	182,163	180,726
資産合計	258,679	257,872

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	16,893	16,327
短期借入金	706	715
1年内返済予定の長期借入金	8,461	8,306
未払法人税等	2,696	1,305
賞与引当金	3,884	2,078
その他	21,585	22,272
流動負債合計	54,227	51,006
固定負債		
社債	25,000	25,000
長期借入金	50,900	47,081
退職給付に係る負債	6,467	6,503
その他	18,005	16,410
固定負債合計	100,373	94,995
負債合計	154,601	146,001
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	11,156	11,219
資本剰余金	5,603	5,666
利益剰余金	64,244	69,640
自己株式	△103	△104
株主資本合計	80,900	86,422
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,295	5,517
繰延ヘッジ損益	△0	△0
為替換算調整勘定	6,560	8,219
退職給付に係る調整累計額	1,528	1,409
その他の包括利益累計額合計	12,385	15,145
非支配株主持分	10,792	10,302
純資産合計	104,078	111,870
負債純資産合計	258,679	257,872



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
<b>営業収益</b>		
倉庫保管料	28,589	28,339
倉庫荷役料	25,501	24,859
港湾作業料	13,503	12,842
運送収入	124,460	91,496
不動産収入	6,531	6,512
その他	35,731	33,415
営業収益合計	234,317	197,464
<b>営業原価</b>		
作業直接費	118,415	86,282
賃借料	15,216	16,026
減価償却費	6,001	5,981
給料及び手当	28,490	28,788
その他	31,168	28,861
営業原価合計	199,291	165,940
営業総利益	35,025	31,524
<b>販売費及び一般管理費</b>		
減価償却費	1,080	1,250
報酬及び給料手当	6,405	6,614
のれん償却額	265	111
その他	5,936	6,652
販売費及び一般管理費合計	13,687	14,629
営業利益	21,338	16,895
<b>営業外収益</b>		
受取利息	190	367
受取配当金	348	379
為替差益	395	354
持分法による投資利益	340	69
その他	531	413
営業外収益合計	1,807	1,584
<b>営業外費用</b>		
支払利息	667	595
支払手数料	55	67
固定資産除却損	41	77
その他	265	302
営業外費用合計	1,030	1,043
経常利益	22,115	17,436
<b>特別利益</b>		
退職給付信託返還益	496	—
資産除去債務戻入益	—	139
特別利益合計	496	139
税金等調整前四半期純利益	22,611	17,576
法人税等	6,893	5,751
四半期純利益	15,718	11,825
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,526	1,849
親会社株主に帰属する四半期純利益	13,191	9,975

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
四半期純利益	15,718	11,825
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	574	1,222
繰延ヘッジ損益	△3	△0
為替換算調整勘定	1,327	1,849
退職給付に係る調整額	△498	△118
持分法適用会社に対する持分相当額	△43	△12
その他の包括利益合計	1,355	2,940
四半期包括利益	17,073	14,765
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	14,299	12,735
非支配株主に係る四半期包括利益	2,773	2,029

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	22,611	17,576
減価償却費	7,082	7,231
のれん償却額	265	111
退職給付信託返還益	△496	—
資産除去債務戻入益	—	△139
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△23	△177
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△1,828	△1,828
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△17	12
受取利息及び受取配当金	△539	△747
支払利息	667	595
持分法による投資損益 (△は益)	△340	△69
有形固定資産売却損益 (△は益)	△54	△26
固定資産除却損	41	77
投資有価証券売却損益 (△は益)	—	△18
売上債権及び契約資産の増減額 (△は増加)	6,303	2,330
仕入債務の増減額 (△は減少)	△3,500	△710
その他	2,948	803
小計	33,120	25,022
利息及び配当金の受取額	810	950
利息の支払額	△598	△530
法人税等の支払額	△7,245	△7,140
営業活動によるキャッシュ・フロー	26,088	18,303
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△2,073	△3,820
有形固定資産の売却による収入	81	488
無形固定資産の取得による支出	△2,009	△2,741
無形固定資産の売却による収入	2	142
投資有価証券の取得による支出	△18	△520
投資有価証券の売却による収入	—	69
関係会社の整理による収入	—	492
貸付けによる支出	△14	△18
貸付金の回収による収入	37	18
定期預金の預入による支出	△0	△525
定期預金の払戻による収入	1	612
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,993	△5,804
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入れによる収入	73,857	31,700
短期借入金の返済による支出	△75,172	△31,700
長期借入れによる収入	1	—
長期借入金の返済による支出	△5,990	△4,087
配当金の支払額	△4,125	△4,579
非支配株主への配当金の支払額	△2,111	△2,763
その他	△231	△1,069
財務活動によるキャッシュ・フロー	△13,771	△12,499
現金及び現金同等物に係る換算差額	248	889
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	8,571	889
現金及び現金同等物の期首残高	22,822	33,417
現金及び現金同等物の四半期末残高	31,393	34,306

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自2022年4月1日至2022年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書計上額 (注)2
	物流事業	不動産事業			
営業収益					
(1) 外部顧客への 営業収益	227,785	6,531	234,317	—	234,317
(2) セグメント間の 内部収益又は振替高	—	608	608	(608)	—
計	227,785	7,140	234,925	(608)	234,317
セグメント営業利益	19,622	4,393	24,015	(2,677)	21,338

(注) 1. セグメント利益の調整額△2,677百万円は、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント営業利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれんに関する情報

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自2023年4月1日至2023年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント		合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書計上額 (注)2
	物流事業	不動産事業			
営業収益					
(1) 外部顧客への 営業収益	190,952	6,512	197,464	—	197,464
(2) セグメント間の 内部収益又は振替高	—	612	612	(612)	—
計	190,952	7,124	198,076	(612)	197,464
セグメント営業利益	15,902	4,375	20,277	(3,382)	16,895

(注) 1. セグメント利益の調整額△3,382百万円は、連結財務諸表提出会社の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント営業利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれんに関する情報

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

2024年3月期 第3四半期決算参考資料

## 1. 経営成績の概要 (連結)

(単位：百万円)

	第3四半期(4月1日～12月31日)				通期(4月1日～3月31日)			
	2023年 3月期	2024年 3月期	増減		2023年 3月期 実績	2024年 3月期 予想	増減	
			金額	率(%)			金額	率(%)
営業収益	234,317	197,464	△36,852	△15.7	300,836	273,000	△27,836	△9.3
営業利益	21,338	16,895	△4,442	△20.8	25,961	21,500	△4,461	△17.2
経常利益	22,115	17,436	△4,678	△21.2	26,533	20,700	△5,833	△22.0
親会社株主に帰属する 当期純利益	13,191	9,975	△3,215	△24.4	15,617	11,800	△3,817	△24.4

## 2. 財政状態 (連結)

(単位：百万円)

	2023年 3月末	2023年 12月末	増減	
			金額ほか	率(%)
自己資本	93,285	101,568	8,282	8.9
総資産	258,679	257,872	△806	△0.3
自己資本比率	36.1%	39.4%	+3.3ポイント	9.2
D/Eレシオ	0.99	0.86	△0.13	△13.0

## 3. 減価償却の状況 (連結)

(単位：百万円)

	前年同期	当第3四半期	増減	2023年3月期
減価償却費	7,082	7,231	149	9,498

## 4. 有利子負債残高 (連結)

(単位：百万円)

	2023年3月末	2023年12月末	増減
社債	25,000	25,000	—
借入金	60,068	56,103	△3,964
リース債務	7,552	6,635	△917
合計	92,621	87,739	△4,882

## 5. セグメント情報 (連結)

〈営業収益〉

(単位：百万円)

	前年同期 実績	当第3四半期 累計期間実績	2024年3月期 予想	2023年3月期 実績
物流事業	227,785	190,952	264,000	292,022
不動産事業	7,140	7,124	9,600	9,629
合計	234,925	198,076	273,600	301,651
調整額	△608	△612	△600	△815
連結損益計算書計上額	234,317	197,464	273,000	300,836

〈営業利益〉

(単位：百万円)

	前年同期 実績	当第3四半期 累計期間実績	2024年3月期 予想	2023年3月期 実績
物流事業	19,622	15,902	21,100	23,923
不動産事業	4,393	4,375	5,700	5,908
合計	24,015	20,277	26,800	29,832
調整額	△2,677	△3,382	△5,300	△3,870
連結損益計算書計上額	21,338	16,895	21,500	25,961

・物流事業の実績の業態別内訳は、当社IRサイトに掲載の「ファクトシート」内で開示しております。  
当社IRサイトURL <https://www.mitsui-soko.com/ir/library/information>