

補足資料

2010年3月期決算説明会



2010年5月10日
三井倉庫株式会社



会社名： 三井倉庫株式会社
代表者： 社長 田村和男
本社： 東京都港区海岸3-22-23
支社： 関東（東京、横浜）、中部（名古屋、四日市）、関西（大阪、神戸）、九州（福岡、北九州）
設立： 1909年（明治42年）10月11日
資本金： 11,100百万円
発行済株式数： 124,415千株
従業員数： 775名（2010年3月31日現在）（前期末比9名減）
営業種目： 倉庫業、港湾運送業、陸上運送業、運送取扱業、陸・海・空複合運送業並びにその取扱業、通関業、国際船舶登録代行業、不動産賃貸業、他
海外： アメリカ、オランダ、ドイツ、チェコ、ポーランド、フィンランド、アラブ首長国連邦、シンガポール、マレーシア、タイ、インドネシア、フィリピン、ベトナム、香港、中国、台湾、韓国

【連結ベース】

連結子会社数： 国内26社、海外25社
連結従業員数： 物流事業2,977名、不動産事業12名、全社(共通)72名、合計3,061名（前期末比198名減）
国内1,912名（前期末比+11）
海外1,149名（前期末比△209）
合計3,061名（前期末比△198）
資産： 物流事業91,676百万円、不動産事業49,806百万円（65:35）、全社(共通)28,161百万円
合計169,643百万円
（国内海外別内訳： 国内136,364百万円、海外8,736百万円）





2010.3期決算補足

(3) 連結業績の推移

(百万円)

	06.3期	07.3期	08.3期	09.3期	10.3期
売上高	98,842	102,035	104,370	99,826	88,728
営業利益	5,635	6,503	6,659	6,307	6,543
経常利益	5,243	5,961	5,873	4,908	4,733
当期利益	3,233	3,288	1,787	1,731	1,859
売上高営業利益率	5.70%	6.37%	6.38%	6.32%	7.37%
営業CF	7,303	7,640	8,179	7,555	10,226
投資CF	△10,801	△18,503	△13,599	△34,277	△8,537
財務CF	2,939	13,148	4,324	33,776	230
有利子負債	33,259	50,398	57,438	92,146	96,205
自己資本	60,280	57,914	53,577	50,530	48,977
総資産	124,632	138,278	139,458	165,999	169,643
ROA	4.69%	4.96%	5.02%	4.05%	3.99%
ROE	5.36%	5.68%	3.34%	3.43%	3.80%
自己資本比率	48.37%	41.88%	38.42%	30.44%	28.87%

ROA = (営業利益 + 受取利息・配当) / 総資産

ROE = 当期利益 / 自己資本



2010.3期決算補足

(4) 物流部門の取扱数量

連結ベース		09.3期				10.3期			
		単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計	単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	479	49	458	986	462	48	370	880
	貨物回転率	31.9%	29.4%	47.0%	38.7%	30.7%	34.8%	42.6%	36.0%
	所管面積(千㎡)	671	64	346	1,081	647	57	327	1,031
倉庫荷役	年間入庫高(千トン)	1,837	174	2,620	4,631	1,683	200	1,818	3,701
	年間出庫高(千トン)	1,822	171	2,477	4,470	1,736	205	2,062	4,003
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	17,185	3,214	—	20,399	17,770	3,573	—	21,343
国内運送	取扱高(千トン)	12,552	1,204	—	13,756	10,783	1,338	—	12,121
国際輸送NVOCC	取扱高(千トン)	1,118	—	148	1,266	981	—	172	1,153
流通加工	売上高(百万円)	991	—	146	1,137	952	—	116	1,068

連結ベース		09.3期	増減内訳				10.3期
			単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	増減額 合計	
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	986	△ 17	△ 1	△ 88	△ 106	△10.8%
	貨物回転率	38.7%	△1.2%	+5.4%	△4.4%	△0.2%	△0.5%
	所管面積(千㎡)	1,081	△ 24	△ 7	△ 19	△ 50	△4.6%
倉庫荷役	年間入庫高(千トン)	4,631	△ 154	+26	△ 802	△ 930	△20.1%
	年間出庫高(千トン)	4,470	△ 86	+34	△ 415	△ 467	△10.4%
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	20,399	+585	+359	—	+944	+4.6%
国内運送	取扱高(千トン)	13,756	△ 1,769	+134	—	△ 1,635	△11.9%
国際輸送NVOCC	取扱高(千トン)	1,266	△ 137	—	+24	△ 113	△8.9%
流通加工	売上高(百万円)	1,137	△ 39	—	△ 30	△ 69	△6.1%



短信補足資料（１）比較連結貸借対照表

（百万円）

		09.3末	10.3末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	14,371	16,355	1,984	
	受取手形及び営業未収金	12,403	12,549	146	
	繰延税金資産	783	744	△ 39	
	その他の流動資産	3,615	2,594	△ 1,021	
	貸倒引当金	△ 45	△ 27	18	
固定資産	建物及び構築物	55,809	56,133	324	
	機械装置及び運搬具	3,372	3,265	△ 107	
	土地	46,882	47,884	1,002	
	建設仮勘定	4,790	5,616	826	
	その他の有形固定資産	2,106	1,939	△ 167	
	無形固定資産	5,077	4,871	△ 206	
	投資有価証券	12,377	13,041	664	
	長期貸付金	321	410	89	
	繰延税金資産	582	447	△ 135	
	前払年金費用	817	1,112	295	
	その他の投資	2,747	2,735	△ 12	
	貸倒引当金	△ 15	△ 30	△ 15	
流動負債	支払手形及び営業未払金	6,106	6,388	282	
	短期借入金・1年内返済及び償還	16,420	19,030	2,610	
	未払法人税等	450	1,284	834	
	賞与引当金	1,479	1,454	△ 25	
	その他の流動負債	6,114	6,121	7	
固定負債	社債	18,000	21,000	3,000	社債発行による増
	長期借入金	57,724	56,174	△ 1,550	
	繰延税金負債	1,274	1,326	52	
	退職給付引当金	2,494	2,202	△ 292	
	その他の固定負債	4,118	4,368	250	
資本金		11,100	11,100	0	
資本剰余金		5,563	5,563	0	
利益剰余金		37,590	31,552	△ 6,038	自己株式の消却による減
自己株式		△ 4,061	△ 98	3,963	自己株式の消却による増
その他有価証券評価差額金		2,337	2,705	368	
為替換算調整勘定		△ 1,999	△ 1,845	154	
少数株主持分		1,284	1,313	29	
負債純資産合計		165,999	169,643	3,644	



短信補足資料（２）比較連結損益計算書

（百万円）

		09.3期	10.3期	増減額	増減の主たる要因
営業収益	保管料	14,343	13,041	△ 1,302	単体の減△654
	倉庫荷役料	9,487	7,834	△ 1,653	単体の減△503
	港湾作業料	19,495	17,543	△ 1,952	単体の減△1,488
	運送料	32,094	25,179	△ 6,915	単体の減△3,874
	不動産収入	9,631	11,985	2,354	単体の増2,356
	その他	14,773	13,144	△ 1,629	
	合計	99,826	88,728	△ 11,098	
営業原価	作業直接費	43,190	34,599	△ 8,591	
	賃借料	7,393	7,063	△ 330	
	減価償却費	4,872	5,452	580	
	給料及び手当	13,917	13,350	△ 567	
	その他	17,303	15,124	△ 2,179	
	合計	86,677	75,591	△ 11,086	
営業総利益		13,149	13,137	△ 12	
販管費	減価償却費	577	587	10	
	報酬及び給料手当	3,044	3,179	135	
	その他	3,220	2,826	△ 394	
	合計	6,841	6,593	△ 248	
営業利益		6,307	6,543	236	
営業外収益	受取利息及び配当	421	221	△ 200	
	持分法による投資利益	49	74	25	
	その他の営業外収益	344	428	84	
営業外費用	支払利息	1,204	1,523	319	
	その他の営業外費用	1,009	1,011	2	
経常利益		4,908	4,733	△ 175	
特別利益	投資有価証券売却益	211	213	2	資産効率向上を目的とした株式売却
	固定資産売却益	231	11	△ 220	
	その他	342	-	△ 342	
	合計	785	224	△ 561	
特別損失	資産除却損	185	813	628	
	関係会社事業再編損失	-	206	206	
	投資有価証券評価損	926	42	△ 884	
	資産売却損	181	20	△ 161	
	その他	254	127	△ 127	
	合計	1,549	1,209	△ 340	
税金等調整前当期純利益		4,144	3,747	△ 397	
法人税、住民税及び事業税		1,469	1,905	436	
法人税等調整額		965	△ 25	△ 990	
少数株主利益（△損失）		△ 22	8	30	
当期純利益		1,731	1,859	128	



短信補足資料（３）比較連結キャッシュフロー計算書

（百万円）

		09.3期	10.3期	増減額	増減の主たる要因
営業活動	税金等調整前当期純利益	4,144	3,747	△ 397	
	減価償却費	5,449	6,040	591	
	貸倒引当金の増減額	△ 25	△ 2	23	
	賞与引当金の増減額	△ 13	△ 26	△ 13	
	退職給付引当金等の増減額	△ 411	△ 295	116	
	持分法による投資利益	△ 49	△ 74	△ 25	
	有形固定資産・投資有価証券売却損益	△ 280	△ 218	62	
	有形・無形固定資産除却損	113	648	535	
	投資有価証券評価損	926	42	△ 884	
	売上債権の増減額	2,514	△ 40	△ 2,554	
	仕入債務の増減額	△ 1,961	205	2,166	
	その他	△ 689	1,207	1,896	
	法人税等の支払額	△ 2,163	△ 1,008	1,155	
	営業活動によるキャッシュフロー	7,555	10,226	2,671	
投資活動	投資有価証券の取得による支出	△ 826	△ 168	658	
	投資有価証券の売却による収入	308	336	28	
	固定資産の取得による支出	△ 34,762	△ 8,743	26,019	茨木物流施設の新設、東京都内賃貸ビルの新規取得等
	固定資産の売却による収入	1,062	142	△ 920	
	貸付金の貸付による支出	△ 173	△ 193	△ 20	
	貸付金の回収による収入	123	108	△ 15	
	その他の増減	△ 9	△ 19	△ 10	
	投資活動によるキャッシュフロー	△ 34,277	△ 8,537	25,740	
財務活動	短期借入れによる収入	31,756	6,108	△ 25,648	
	短期借入金の返済による支出	△ 33,934	△ 6,185	27,749	
	長期借入れによる収入	34,930	13,500	△ 21,430	
	長期借入金の返済による支出	△ 7,960	△ 10,370	△ 2,410	
	社債発行による収入	10,000	6,000	△ 4,000	
	社債償還による支出	-	△ 5,000	△ 5,000	
	配当金の支払額	△ 1,129	△ 1,195	△ 66	
	その他の増減	113	△ 2,628	△ 2,741	
	財務活動によるキャッシュフロー	33,776	230	△ 33,546	
現金及び現金同等物に係る換算差額		△ 579	41	620	
現金及び現金同等物の増加額		6,474	1,960	△ 4,514	
現金及び現金同等物期首残高		7,680	14,154	6,474	
現金及び現金同等物期末残高		14,154	16,115	1,961	



短信補足資料（４）比較貸借対照表（単体）

（百万円）

		09.3末	10.3末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	10,242	12,257	2,015	
	受取手形及び営業未収金	7,960	8,251	291	
	繰延税金資産	576	548	△ 28	
	その他の流動資産	2,931	1,979	△ 952	
	貸倒引当金	△ 5	△ 6	△ 1	
固定資産	建物及び構築物	52,503	52,992	489	
	土地	42,224	43,192	968	
	その他の有形固定資産	4,104	3,906	△ 198	
	建設仮勘定	4,790	5,616	826	
	無形固定資産	4,892	4,713	△ 179	
	投資有価証券	17,466	17,633	167	
	長期貸付金	980	1,045	65	
	前払年金費用	817	1,112	295	
	その他の投資	2,438	2,551	113	
	貸倒引当金	△ 835	△ 850	△ 15	
流動負債	支払手形及び営業未払金	4,411	4,739	328	
	短期借入金・1年内返済及び償還	15,130	17,823	2,693	
	未払法人税等	146	980	834	
	賞与引当金	868	890	22	
	その他の流動負債	4,670	4,741	71	
固定負債	社債	18,000	21,000	3,000	社債発行による増
	長期借入金	56,458	55,117	△ 1,341	
	繰延税金負債	589	711	122	
	退職給付引当金	146	39	△ 107	
	その他の固定負債	4,436	4,676	240	
資本金		11,100	11,100	0	
資本剰余金		5,563	5,563	0	
利益剰余金		31,353	25,128	△ 6,225	自己株式の消却による減
自己株式		△ 4,061	△ 98	3,963	自己株式の消却による増
その他有価証券評価差額金		2,276	2,530	254	
負債純資産合計		151,094	155,074	3,980	



短信補足資料（５）比較損益計算書（単体）

（百万円）

		09.3期	10.3期	増減額	増減の主たる要因
営業収益	保管料	10,515	9,861	△ 654	
	倉庫荷役料	4,412	3,909	△ 503	
	港湾作業料	14,614	13,126	△ 1,488	
	運送料	22,435	18,561	△ 3,874	
	不動産収入	9,813	12,169	2,356	MSC深川2号館、都内オフィスビル3棟の通期移動
	その他	11,019	9,963	△ 1,056	
	合計	72,811	67,592	△ 5,219	
営業原価	作業直接費	35,740	30,799	△ 4,941	
	賃借料	4,944	4,803	△ 141	
	減価償却費	3,951	4,596	645	
	租税	1,394	1,496	102	
	給料及び手当	4,588	4,711	123	
	その他	11,946	10,557	△ 1,389	
	合計	62,568	56,966	△ 5,602	
営業総利益		10,242	10,625	383	
販管費	減価償却費	617	624	7	
	報酬及び給料手当	1,945	2,159	214	
	その他	2,213	2,102	△ 111	
	合計	4,778	4,889	111	
営業利益		5,464	5,736	272	
営業外収益	受取利息及び配当	670	558	△ 112	
	その他の営業外収益	128	191	63	
営業外費用	支払利息	1,135	1,478	343	
	その他の営業外費用	816	801	△ 15	
経常利益		4,312	4,206	△ 106	
特別利益	投資有価証券売却益	211	211	0	資産効率向上を目的とした株式売却
	固定資産売却益	231	11	△ 220	
	その他	342	-	△ 342	
	合計	785	223	△ 562	
特別損失	資産除却損等	184	812	628	
	投資有価証券評価損	1,524	320	△ 1,204	
	投資等損失引当金繰入額	100	100	0	
	資産売却損等	93	20	△ 73	
	その他	71	102	31	
	合計	1,975	1,356	△ 619	
税引前当期純利益		3,121	3,072	△ 49	
法人税、住民税及び事業税		915	1,424	509	
法人税等調整額		491	△ 24	△ 515	
当期純利益		1,714	1,671	△ 43	



短信補足資料（6）倉庫保管貨物数値一覧表（単体）

1. 保管残高

	06.3末	07.3末	08.3末	09.3末	10.3末
トン数(千トン)	457	480	476	491	438
金額(百万円)	161,165	177,370	160,360	172,672	228,350

2. 今決算期の残高推移

	09.4末	09.5末	09.6末	09.7末	09.8末	09.9末
トン数(千トン)	486	494	485	485	474	466
金額(百万円)	184,743	181,532	179,866	186,079	196,373	190,972

	09.10末	09.11末	09.12末	10.1末	10.2末	10.3末
トン数(千トン)	455	444	429	443	441	438
金額(百万円)	188,427	189,784	184,651	211,462	219,765	228,350

3. 入庫高

		05年度	06年度	07年度	08年度	09年度
トン数(千トン)	上期	1,163	1,231	1,223	991	872
	下期	1,077	1,180	1,176	846	811
	通期	2,240	2,411	2,399	1,837	1,683
金額(百万円)	上期	281,525	383,460	357,352	338,654	299,425
	下期	341,201	429,035	372,893	293,831	344,925
	通期	622,726	812,495	730,250	632,485	644,350

4. 回転率

		05年度	06年度	07年度	08年度	09年度
トン数	上期	41.6%	41.8%	42.4%	34.8%	30.5%
	下期	39.5%	39.6%	42.6%	29.1%	31.0%
	通期	40.6%	40.7%	42.5%	31.9%	30.7%
金額	上期	34.5%	39.2%	34.8%	32.4%	26.2%
	下期	36.7%	38.6%	36.7%	28.2%	26.9%
	通期	35.6%	38.9%	35.7%	30.3%	26.6%

5. 今決算期の回転率

	09.4末	09.5末	09.6末	09.7末	09.8末	09.9末
トン数	31.3%	27.8%	30.3%	32.7%	31.4%	29.4%
金額	29.9%	22.4%	25.1%	27.5%	30.3%	21.8%

	09.10末	09.11末	09.12末	10.1末	10.2末	10.3末
トン数	32.2%	30.3%	32.8%	28.6%	29.5%	32.5%
金額	27.1%	22.4%	25.0%	27.0%	30.9%	29.3%

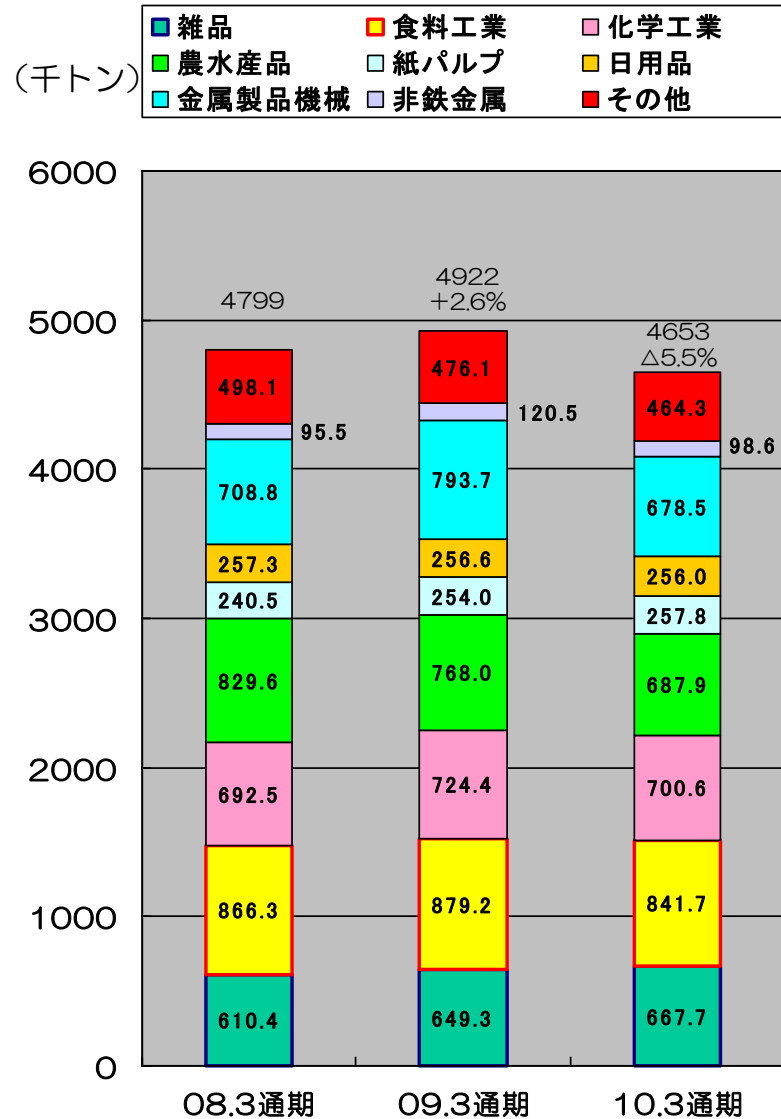
6. 倉庫上屋面積(所管面積)

	06.3末	07.3末	08.3末	09.3末	10.3末
面積(千㎡)	629	631	622	671	647

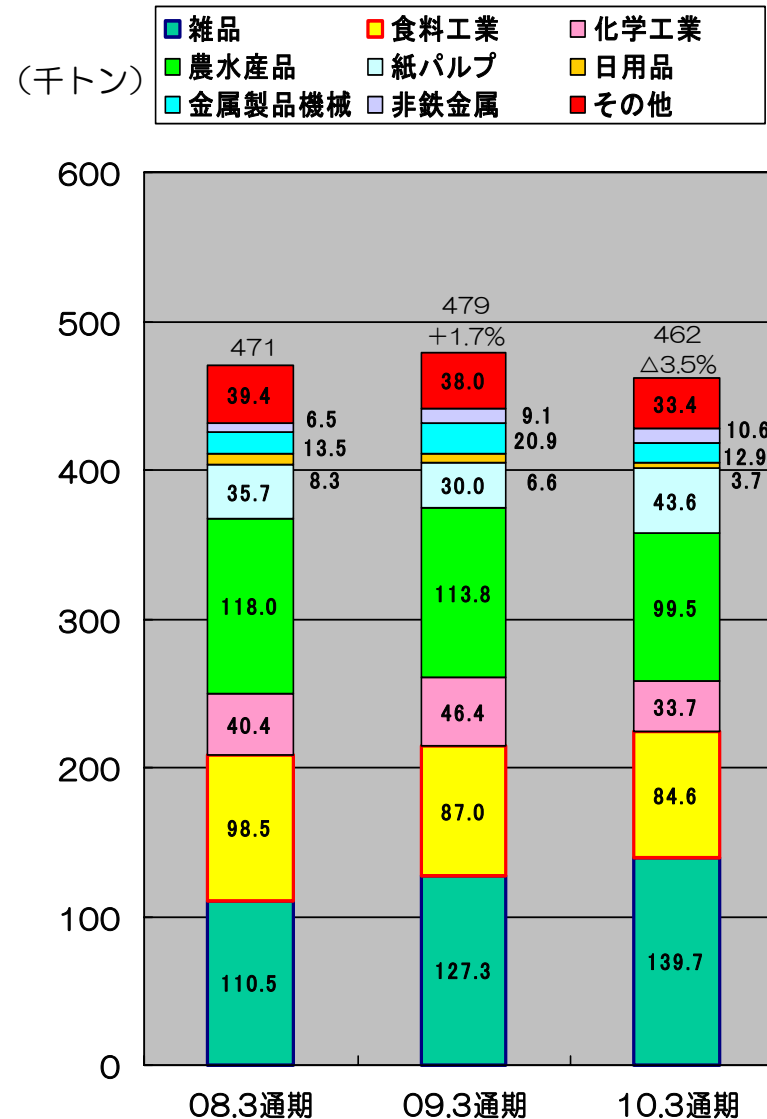


短信補足資料（７） 取扱数量(保管残高・トン数)

21社統計



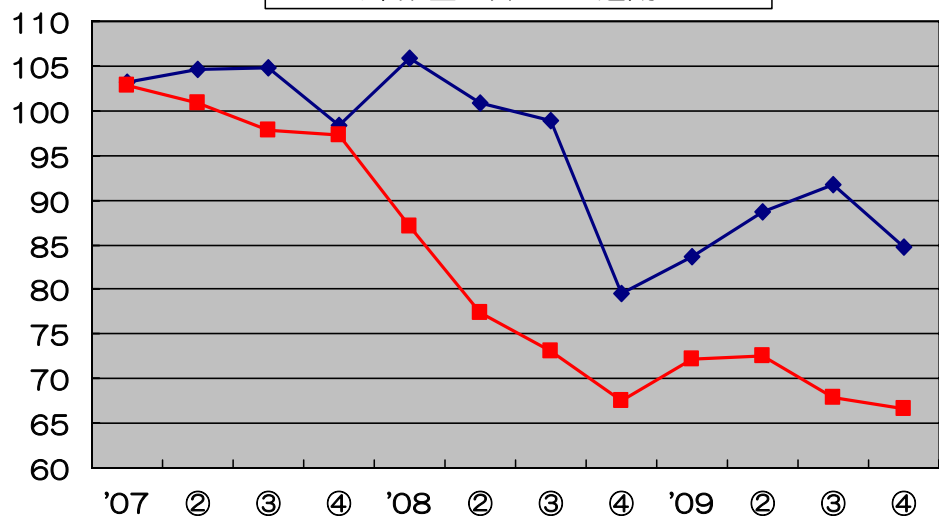
三井倉庫



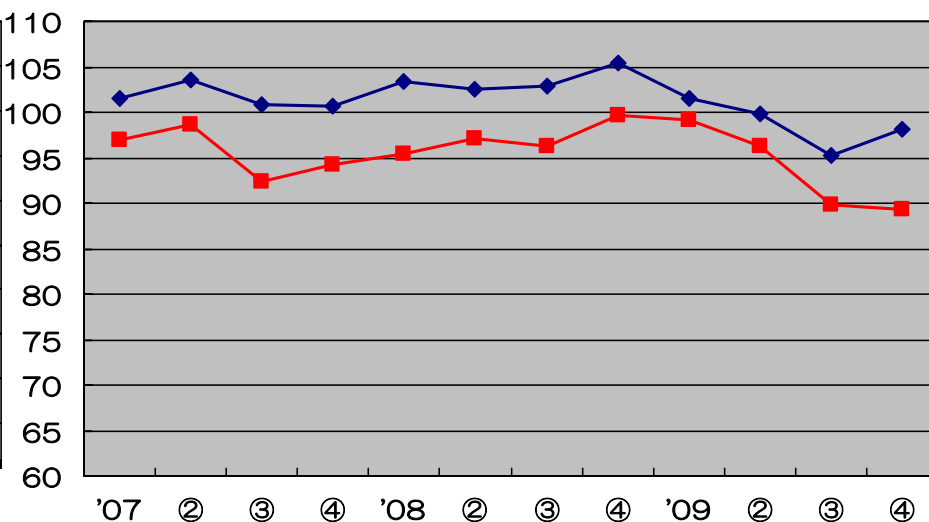


短信補足資料（８） 四半期ごとの取扱数量推移（指数）

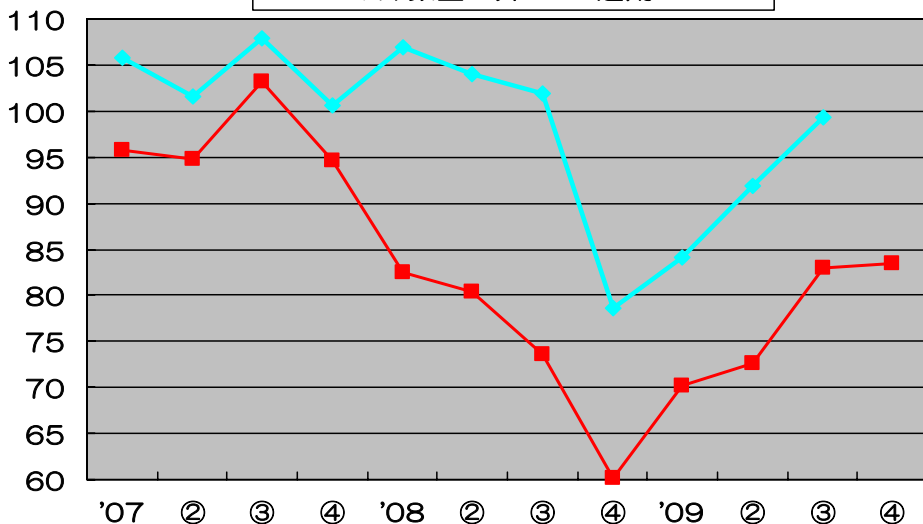
◆ 入庫数量21社 O6通期=100
■ 入庫数量三井 O6通期=100



◆ 保管残高21社 O6通期=100
■ 保管残高三井 O6通期=100



◆ 主要5港統計 O6通期=100
■ ｼﾝﾅｲ数量三井 O6通期=100



※21社統計は10年2月までの数値による