



MITSUI-SOKO

2009年9月第2四半期決算説明会

補足資料

In 1909, MSC was established. Today, the Company provides a diverse range of logistics services.

2009年11月9日
三井倉庫株式会社



2009.9期決算補足(1)会社の概要

会社名： 三井倉庫株式会社
代表者： 社長 田村和男
本社： 東京都港区海岸3-22-23
支社： 関東（東京、横浜）、中部（名古屋、四日市）、関西（大阪、神戸）、九州（福岡、北九州）
設立： 1909年（明治42年）10月11日
資本金： 11,100百万円
発行済株式数： 139,415千株
従業員数： 770名（2009年9月30日現在）（前年同月末比20名増）
営業種目： 倉庫業、港湾運送業、陸上運送業、運送取扱業、陸・海・空複合運送業並びにその取扱業、通関業、国際船舶登録代行業、不動産賃貸業、他
海外： アメリカ、オランダ、ドイツ、チェコ、ベルギー、ポーランド、フィンランド、アラブ首長国連邦、シンガポール、マレーシア、タイ、インドネシア、フィリピン、ベトナム、香港、中国、台湾、韓国

【連結ベース】

連結子会社数： 国内26社、海外26社
連結従業員数： 物流事業3,054名、不動産事業11名、全社(共通)83名、合計3,148名（前年同月末比112名減）
国内1,950名（前年同月末比＋ 1）
海外1,198名（前年同月末比△113）
合計3,148名（前年同月末比△112）
資産： 物流事業89,896百万円、不動産事業48,342百万円（65:35）、全社(共通)35,197百万円
合計173,436百万円
（国内海外別内訳： 国内133,686百万円、海外8,372百万円）



2009.9期決算補足(2) 連結子会社の状況

当社	
物流事業 (倉庫業、港湾運送業、国内運送業、国際運送取扱業、その他の付帯業務)	不動産事業 (不動産賃貸業)

役務の提供



(国内連結子会社) 三井倉庫ビジネスパートナーズ(株) 北海三井倉庫(株) 三倉(株) アイエムエクスプレス(株) エム・エス物流サービス(株) 東港丸楽海運(株) MSCロジスティクス東日本(株) 三栄(株) サンソー港運(株) 三興陸運(株) 名共サービス(株) 三井倉庫港運(株) (株)ミツノリ (株)サンユーサービス 三進(株) エムケイサービス(株) 神戸サンソー港運(株) 三井倉庫九州(株) (株)サン・トランスポート 博多三倉物流(株) 井友港運(株) 三井倉庫ファシリティーズ(株) 三井倉庫エアフレート(株) (株)サツ・キャピタル・アンド・アドバイジング (株)LSS 東京三新サービス(株)	
(持分法適用関連会社) 森吉通運(株) 板橋商事(株) Syarikat Rtnz Sdn Bhd AW Rostamani Logistics L.L.C. 上海華和国际儲運有限公司 Joint Venture Sunrise Logistics Co., Ltd.#	
(非連結子会社) (株)三港フーツ 他	
(非持分法関連会社) アメリカンターミナルサービス(株) 他	
(海外連結子会社) Mitsui-Soko (USA) Inc. Mitsui-Soko (Poland) Sp.zo.o.* Mitsui-Soko International Pte. Ltd. Mitsui-Soko Air Services (S) Pte. Ltd. Mitsui-Soko Agencies (Malaysia) Sdn. Bhd. Mitsui-Soko (Thailand) Co., Ltd. MITS Logisitics (Thailand) Co., Ltd. PT Mitsui-Soko Indonesia Mitex International (HK) Ltd. Mitex Multimodal Express Ltd. Fuzhou Mitex Logisitics Co., Ltd.* Mitex Qingdao Logistics Co., Ltd.* Mitsui-Soko Taiwan Co., Ltd. Mitsui-Soko (Europe) B.V. Mitsui-Soko (Belgium) N.V.* Mitsui-Soko (Singapore) Pte. Ltd. Mitsui-Soko (Malaysia) Sdn. Bhd. Integrated Mits Sdn. Bhd. Mitsui-Soko (Chiangmai) Co., Ltd. MITS Transport (Thailand) Co., Ltd. Mitsui-Soko (Philippines), Inc. Noble Business International Ltd Mitex Logistics (Shanghai) Co.,Ltd Mitex Shenzhen Logistics Co., Ltd. 南通新輪国際儲運有限公司 Mitsui-Soko Korea Co., Ltd.	

青字#は今期からの新規会社

緑字*は清算手続中の会社



2009.9期決算補足 (3) 物流部門の取扱数量

連結ベース		08.9期				09.9期			
		単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計	単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	475	48	406	929	482	50	420	952
	貨物回転率	34.7%	32.1%	56.7%	44.2%	30.5%	36.2%	29.4%	30.3%
	所管面積(千㎡)	663	64	284	1,011	675	66	298	1,039
倉庫荷役	入庫高(千トン)	991	91	1,389	2,471	872	108	676	1,656
	出庫高(千トン)	989	95	1,355	2,439	897	113	856	1,866
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	9,512	1,647	—	11,159	8,180	1,497	—	9,677
国内運送	取扱高(千トン)	6,935	676	—	7,611	5,341	478	—	5,819
国際輸送 ^{NVOCC}	取扱高(千トン)	630	—	70	700	456	—	60	516
流通加工	売上高(百万円)	491	—	72	563	481	—	54	535

連結ベース		08.9期	増減内訳					09.9期
			単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	増減額 合計	増減率	
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	929	7	2	14	23	2.5 %	952
	貨物回転率	44.2%	△ 4.2 %	4.1%	△ 27.3 %	△ 13.9 %	△ 31.4 %	30.3%
	所管面積(千㎡)	1,011	12	2	14	28	2.8%	1,039
倉庫荷役	入庫高(千トン)	2,471	△ 119	17	△ 713	△ 815	△ 33.0 %	1,656
	出庫高(千トン)	2,439	△ 92	18	△ 499	△ 573	△ 23.5 %	1,866
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	11,159	△ 1,332	△ 150	—	△ 1,482	△ 13.3 %	9,677
国内運送	取扱高(千トン)	7,611	△ 1,594	△ 198	—	△ 1,792	△ 23.5 %	5,819
国際輸送 ^{NVOCC}	取扱高(千トン)	700	△ 174	—	△ 10	△ 184	△ 26.3 %	516
流通加工	売上高(百万円)	563	△ 10	—	△ 18	△ 28	△ 5.0 %	535



短信補足資料 (1)比較連結貸借対照表

(百万円)

		09.3末	09.9末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	14,371	23,209	8,838	新規借入の前倒実施による一時的積み上がり
	受取手形及び営業未収金	12,403	11,384	△ 1,019	
	繰延税金資産	783	807	24	
	その他の流動資産	3,615	2,856	△ 759	
	貸倒引当金	△ 45	△ 40	5	
固定資産	建物及び構築物(純額)	55,809	54,399	△ 1,410	
	機械装置及び運搬具(純額)	3,372	3,229	△ 143	
	土地	46,882	46,965	83	
	その他の有形固定資産(純額)	2,106	1,876	△ 230	
	建設仮勘定	4,790	6,420	1,630	
	無形固定資産	5,077	4,987	△ 90	
	投資有価証券	12,377	12,886	509	
	長期貸付金	321	375	54	
	繰延税金資産	582	550	△ 32	
	前払年金費用	817	831	14	
	その他の投資	2,747	2,718	△ 29	
	貸倒引当金	△ 15	△ 22	△ 7	
流動負債	支払手形及び営業未払金	6,106	5,838	△ 268	
	短期借入金・1年内返済及び償還	16,420	14,699	△ 1,721	
	未払法人税等	450	1,190	740	
	賞与引当金	1,479	1,492	13	
	その他の流動負債	6,114	6,277	163	
固定負債	社債	18,000	24,000	6,000	社債発行による増
	長期借入金	57,724	59,118	1,394	
	繰延税金負債	1,274	1,465	191	
	退職給付引当金	2,494	2,532	38	
	その他の固定負債	4,118	4,118	0	
資本金		11,100	11,100	0	
資本剰余金		5,563	5,563	0	
利益剰余金		37,590	37,818	228	
自己株式		△ 4,061	△ 4,062	△ 1	
その他有価証券評価差額金		2,337	2,675	338	
為替換算調整勘定		△ 1,999	△ 1,713	286	
少数株主持分		1,284	1,320	36	
負債純資産合計		165,999	173,436	7,437	



短信補足資料 (2)比較連結損益計算書

(百万円)

		08.9期			09.9期			増減額			累計増減の主たる要因
		①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	
営業収益	保管料	3,519	3,662	7,181	3,484	3,336	6,821	△ 35	△ 326	△ 360	単体の減△170
	倉庫荷役料	2,411	2,398	4,810	1,844	1,909	3,754	△ 567	△ 489	△ 1,056	単体の減△409
	港湾作業料	5,460	5,366	10,827	3,972	4,255	8,227	△ 1,488	△ 1,111	△ 2,600	単体の減△1,900
	運送料	8,412	8,620	17,032	5,844	6,133	11,977	△ 2,568	△ 2,487	△ 5,055	単体の減△3,549
	不動産収入	2,124	2,402	4,526	2,977	2,973	5,951	853	571	1,425	
	その他	3,849	3,842	7,691	3,239	3,262	6,502	△ 610	△ 580	△ 1,189	
	合計	25,776	26,293	52,070	21,363	21,870	43,234	△ 4,413	△ 4,423	△ 8,836	
役務等原価	作業直接費	11,558	11,674	23,233	8,066	8,458	16,525	△ 3,492	△ 3,216	△ 6,708	
	賃借料	1,832	1,940	3,772	1,780	1,724	3,504	△ 52	△ 216	△ 268	
	減価償却費	1,101	1,183	2,285	1,321	1,342	2,663	220	159	378	
	給料手当	3,574	3,495	7,069	3,377	3,289	6,666	△ 197	△ 206	△ 403	
	その他	4,325	4,685	9,011	3,764	3,850	7,614	△ 561	△ 835	△ 1,397	
	合計	22,391	22,980	45,371	18,309	18,666	36,975	△ 4,082	△ 4,314	△ 8,396	
営業総収益		3,385	3,313	6,698	3,053	3,204	6,258	△ 332	△ 109	△ 440	
販管費	減価償却費	150	148	298	148	144	292	△ 2	△ 4	△ 6	
	報酬・給料手当	772	749	1,522	818	785	1,603	46	36	81	
	その他	802	804	1,607	714	693	1,408	△ 88	△ 111	△ 199	
	合計	1,724	1,702	3,427	1,681	1,623	3,304	△ 43	△ 79	△ 123	
営業利益		1,660	1,611	3,271	1,372	1,581	2,953	△ 288	△ 30	△ 318	
営業外収益	受取利息及び配当	175	22	198	106	14	121	△ 69	△ 8	△ 77	
	持分法による投資利益	16	14	31	19	20	40	3	6	9	
	その他の営業外収益	60	97	152	105	162	267	45	65	115	
	合計	254	135	383	231	198	430	△ 23	63	47	
営業外費用	支払利息	230	286	517	379	388	768	149	102	251	
	その他の営業外費用	97	270	361	218	220	439	121	△ 50	78	
	合計	328	556	879	598	609	1,207	270	53	328	
経常利益		1,585	1,189	2,774	1,006	1,170	2,176	△ 579	△ 19	△ 598	
特別利益	投資有価証券売却益	0	211	211	0	213	213	0	2	2	
	合計	0	211	211	0	213	213	0	2	2	
特別損失	関係会社事業再編損失	-	-	-	-	199	199	0	199	199	
	投資有価証券評価損	358	103	461	16	49	65	△ 342	△ 54	△ 396	
	資産除却損	23	32	56	16	49	66	△ 7	17	10	
	資産売却損	0	169	169	20	0	20	20	△ 169	△ 149	
	その他	0	0	0	0	54	54	0	54	54	
	合計	381	305	687	52	352	405	△ 329	47	△ 282	
税金等調整前四半期純利益		1,203	1,095	2,299	953	1,030	1,984	△ 250	△ 65	△ 315	
法人税等		647	514	1,161	579	573	1,153	△ 68	59	△ 8	
少数株主利益		6	△ 33	△ 27	△ 1	5	4	△ 7	38	31	
四半期純利益		550	614	1,165	374	451	826	△ 176	△ 163	△ 339	



短信補足資料 (3)比較連結キャッシュフロー計算書

		08.9期	09.9期	増減額	増減の主たる要因	(百万円)
営業活動	税金等調整前四半期純利益	2,299	1,984	△ 315		
	減価償却費	2,583	2,956	373		
	貸倒引当金の増減額(△は減少)	14	1	△ 13		
	賞与引当金の増減額(△は減少)	51	10	△ 41		
	退職給付引当金の増減額(△は減少)	63	35	△ 28		
	持分法による投資損益(△は益)	△ 31	△ 40	△ 9		
	有形固定資産・投資有価証券売却損益(△は益)	△ 54	△ 201	△ 147		
	有形固定資産除却損	19	7	△ 12		
	無形固定資産除却損	21	0	△ 21		
	投資有価証券評価損益(△は益)	461	65	△ 396		
	売上債権の増減額(△は増加)	93	1,217	1,124		
	仕入債務の増減額(△は減少)	△ 291	△ 389	△ 98		
	その他	433	1,114	681		
	法人税等の支払額	△ 1,258	△ 414	844		
	営業活動によるキャッシュフロー	4,407	6,348	1,941		
投資活動	投資有価証券の取得による支出	△ 369	△ 100	269		
	投資有価証券の売却による収入	309	336	27		
	固定資産の取得による支出	△ 25,933	△ 2,996	22,937		
	固定資産の売却による収入	344	81	△ 263		
	貸付による支出	△ 125	△ 111	14		
	貸付金の回収による収入	64	58	△ 6		
	その他の増減	9	△ 21	△ 30		
	投資活動によるキャッシュフロー	△ 25,701	△ 2,752	22,949		
財務活動	短期借入れによる収入	27,808	3,664	△ 24,144		
	短期借入金の返済による支出	△ 9,807	△ 3,547	6,260		
	長期借入れによる収入	6,630	9,000	2,370		
	長期借入金の返済による支出	△ 3,882	△ 4,458	△ 576		
	社債の発行による収入	10,000	6,000	△ 4,000		
	社債の償還による支出	-	△ 5,000	△ 5,000		
	配当金の支払額	△ 531	△ 597	△ 66		
	その他	105	24	△ 81		
	財務活動によるキャッシュフロー	30,322	5,083	△ 25,239		
	現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 60	126	186		
	現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	8,968	8,805	△ 163		
	現金及び現金同等物期首残高	7,680	14,154	6,474		
	現金及び現金同等物の四半期末残高	16,648	22,960	6,312		



短信補足資料 (4)比較貸借対照表(単体)

(百万円)

		09.3末	09.9末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	10,242	19,066	8,824	新規借入前倒実施による一時的積み上がり
	受取手形及び営業未収金	7,960	7,559	△ 401	
	繰延税金資産	576	596	20	
	その他の流動資産	2,931	2,114	△ 817	
	貸倒引当金	△ 5	△ 5	0	
固定資産	建物及び構築物(純額)	52,503	51,116	△ 1,387	
	土地	42,224	42,271	47	
	その他の有形固定資産(純額)	4,104	3,745	△ 359	
	建設仮勘定	4,790	6,420	1,630	大阪茨木レコードセンター新設工事に伴う増
	無形固定資産	4,892	4,771	△ 121	
	投資有価証券	17,466	17,860	394	
	長期貸付金	980	1,048	68	
	前払年金費用	817	831	14	
	その他の投資	2,438	2,420	△ 18	
	貸倒引当金	△ 835	△ 842	△ 7	
流動負債	支払手形及び営業未払金	4,411	4,310	△ 101	
	短期借入金・1年内返済及び償還	15,130	13,281	△ 1,849	
	未払法人税等	146	955	809	
	賞与引当金	868	880	12	
	その他の流動負債	4,670	4,823	153	
固定負債	社債	18,000	24,000	6,000	社債発行による増
	長期借入金	56,458	57,959	1,501	
	繰延税金負債	589	771	182	
	退職給付引当金	146	258	112	
	その他の固定負債	4,436	4,412	△ 24	
資本金		11,100	11,100	0	
資本剰余金		5,563	5,563	0	
利益剰余金		31,353	32,158	805	
自己株式		△ 4,061	△ 4,062	△ 1	
その他有価証券評価差額金		2,276	2,562	286	
負債純資産合計		151,094	158,980	7,886	



短信補足資料 (5)比較損益計算書（単体）

		08.9期			09.9期			増減額			累計増減の主たる要因
		①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	
営業収益	保管料	2,660	2,703	5,363	2,651	2,542	5,193	△ 9	△ 161	△ 170	
	倉庫荷役料	1,242	1,139	2,382	996	976	1,973	△ 246	△ 163	△ 409	
	港湾作業料	4,107	3,993	8,101	3,007	3,194	6,201	△ 1,100	△ 799	△ 1,900	
	運送料	6,102	6,296	12,398	4,349	4,499	8,849	△ 1,753	△ 1,797	△ 3,549	
	不動産収入	2,169	2,448	4,617	3,023	3,019	6,043	854	571	1,426	MSC深川2号館、都内オフィスビル通期稼動
	その他	2,842	2,878	5,720	2,470	2,508	4,978	△ 372	△ 370	△ 742	
	合計	19,124	19,459	38,584	16,499	16,741	33,241	△ 2,625	△ 2,718	△ 5,343	
役務等原価	作業直接費	9,824	9,860	19,684	7,304	7,566	14,871	△ 2,520	△ 2,294	△ 4,813	
	賃借料	1,246	1,272	2,519	1,188	1,149	2,337	△ 58	△ 123	△ 182	
	減価償却費	894	953	1,848	1,117	1,127	2,244	223	174	396	
	租税	349	335	684	376	370	747	27	35	63	
	給料手当	1,171	1,158	2,330	1,207	1,152	2,361	36	△ 6	31	
	その他	3,039	3,278	6,319	2,635	2,679	5,316	△ 404	△ 599	△ 1,003	
	合計	16,528	16,859	33,388	13,831	14,048	27,880	△ 2,697	△ 2,811	△ 5,508	
営業総利益		2,596	2,600	5,196	2,668	2,692	5,360	72	92	164	
販管費	減価償却費	160	158	318	158	153	312	△ 2	△ 5	△ 6	
	報酬・給料手当	487	477	965	553	530	1,084	66	53	119	
	その他	566	600	1,168	534	539	1,076	△ 32	△ 61	△ 92	
	合計	1,215	1,239	2,455	1,249	1,226	2,475	34	△ 13	20	
営業利益		1,380	1,360	2,741	1,418	1,466	2,885	38	106	144	
営業外収益	受取利息及び配当	537	14	551	435	9	445	△ 102	△ 5	△ 106	
	その他の営業外収益	29	40	70	51	56	108	22	16	38	
	合計	567	55	622	487	67	555	△ 80	12	△ 67	
営業外費用	支払利息	213	268	482	362	376	739	149	108	257	
	その他の営業外費用	59	314	374	198	176	375	139	△ 138	1	
	合計	273	584	857	561	553	1,115	288	△ 31	258	
経常利益		1,674	831	2,506	1,345	979	2,324	△ 329	148	△ 182	
特別利益	投資有価証券売却益	0	211	211	0	211	211	0	0	0	資産効率向上を目的とした株式売却
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合計	0	211	211	0	211	211	0	0	0	
特別損失	投資有価証券評価損	358	103	461	16	49	65	△ 342	△ 54	△ 396	
	投資等損失引当金繰入額	0	100	100	0	0	0	0	△ 100	△ 100	
	資産除却損	22	32	55	16	48	65	△ 6	16	10	
	資産売却損	0	80	80	20	0	20	20	△ 80	△ 60	
	その他	0	0	0	0	30	30	0	30	30	
	合計	381	316	698	52	129	181	△ 329	△ 187	△ 517	
税金等調整前四半期純利益		1,292	726	2,019	1,292	1,062	2,355	0	336	336	
法人税等		288	686	975	276	709	986	△ 12	23	11	
法人税等調整額		145	△ 367	△ 222	199	△ 234	△ 34	54	133	188	
四半期純利益		858	408	1,266	815	586	1,402	△ 43	178	136	

(百万円)



短信補足資料 (6)倉庫保管貨物数値一覧表 (単体)

1. 保管残高

	04.3末	05.3末	06.3末	07.3末	08.3末	09.3末
トン数(千トン)	440	470	457	480	476	491
金額(百万円)	127,955	133,912	161,165	177,370	160,360	172,672

	04.9末	05.9末	06.9末	07.9末	08.9末	09.9末
トン数(千トン)	438	458	502	473	477	466
金額(百万円)	126,830	134,810	166,214	166,157	182,727	190,972

2. 今決算期の残高推移

	09.4末	09.5末	09.6末	09.7末	09.8末	09.9末
トン数(千トン)	486	494	485	485	474	466
金額(百万円)	184,743	181,532	179,866	186,079	196,373	190,972

3. 入庫高

		05年度	06年度	07年度	08年度	09年度
トン数(千トン)	上期	1,163	1,231	1,223	991	872
	下期	1,077	1,180	1,176	846	—
	通期	2,240	2,411	2,399	1,837	—
金額(百万円)	上期	281,525	383,460	357,352	338,654	299,425
	下期	341,201	429,035	372,893	293,831	—
	通期	622,726	812,495	730,250	632,485	—

4. 回転率

		05年度	06年度	07年度	08年度	09年度
トン数	上期	41.6%	41.8%	42.4%	34.8%	30.5%
	下期	39.5%	39.6%	42.6%	29.1%	—
	通期	40.6%	40.7%	42.5%	31.9%	—
金額	上期	34.5%	39.2%	34.8%	32.4%	26.2%
	下期	36.7%	38.6%	36.7%	28.2%	—
	通期	35.6%	38.9%	35.7%	30.3%	—

5. 今決算期の回転率

	09.4末	09.5末	09.6末	09.7末	09.8末	09.9末
トン数	31.3%	27.8%	30.3%	32.7%	31.4%	29.4%
金額	29.9%	22.4%	25.1%	27.5%	30.3%	21.8%

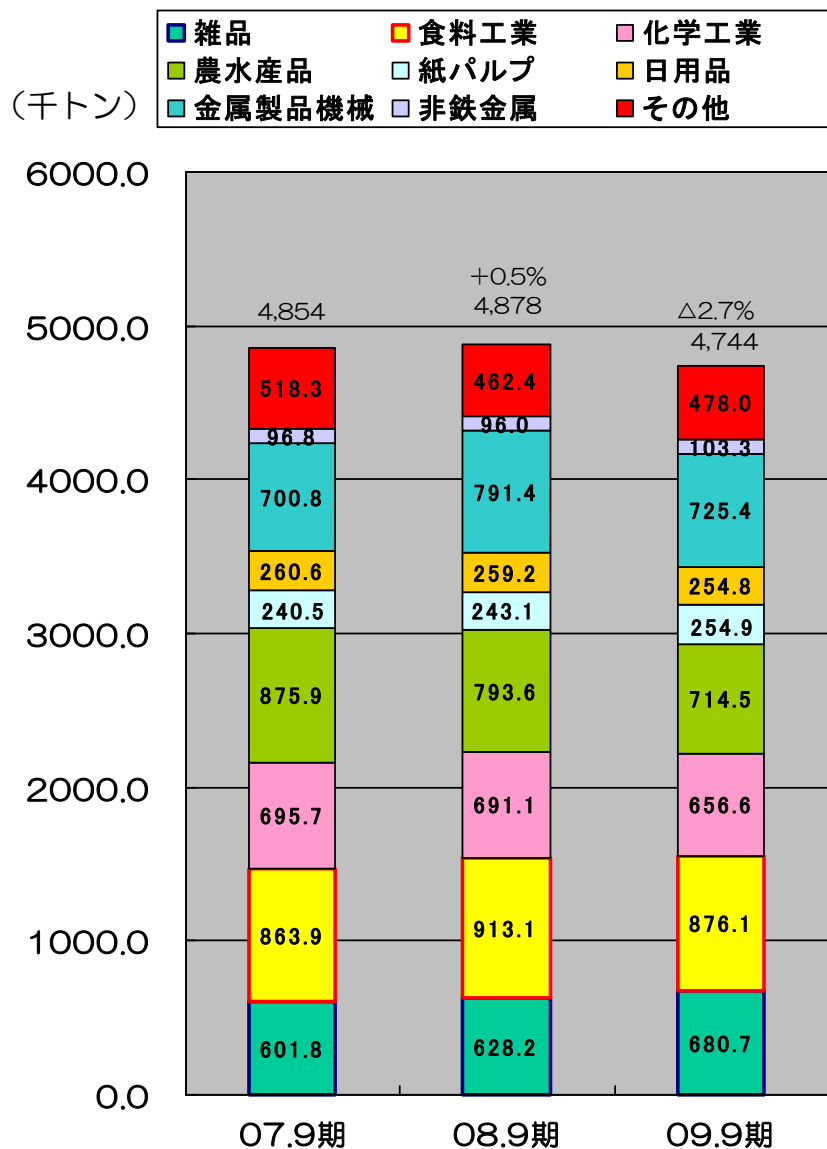
6. 倉庫上屋面積(所管面積)

	05.3末	06.3末	07.3末	08.3末	09.3末	09.9末
面積(千㎡)	628	629	631	622	671	675

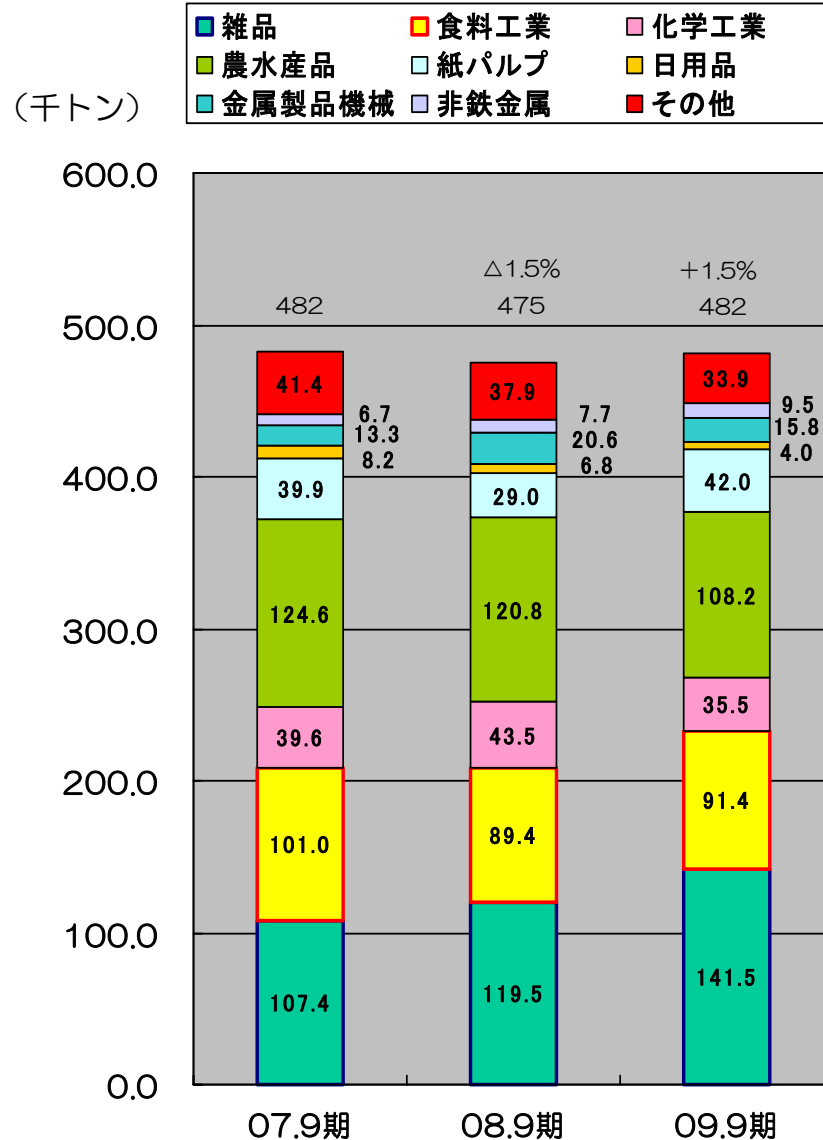


短信補足資料 (7)取扱数量(保管残高・トン数)

21社統計



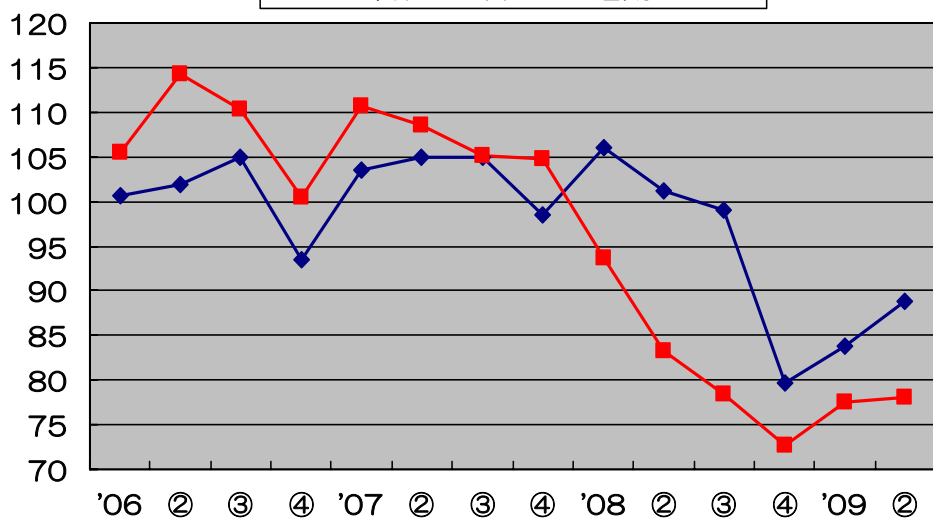
三井倉庫



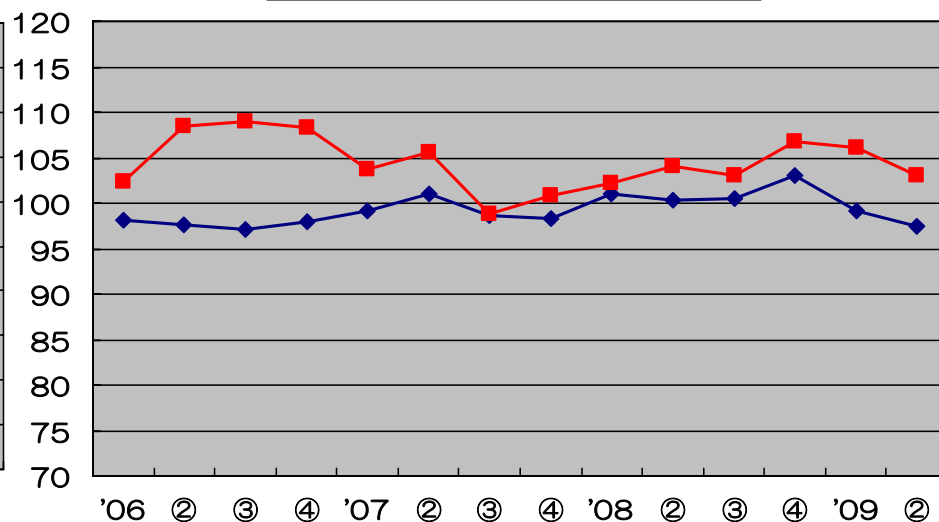


短信補足資料 (8) 四半期ごとの取扱数量推移(指数)

◆ 入庫数量21社 05通期=100
■ 入庫数量三井 05通期=100



◆ 保管残高21社 05通期=100
■ 保管残高三井 05通期=100



◆ 主要5港統計 05通期=100
■ ｼﾝﾃﾞﾙ数量三井 05通期=100

