



In 1909, MSC was established. Today, the Company provides a diverse range of logistics services.

2009年5月11日
三井倉庫株式会社



会社名： 三井倉庫株式会社
代表者： 社長 田村和男
本社： 東京都港区海岸3-22-23
支社： 関東（東京、横浜）、中部（名古屋、四日市）、関西（大阪、神戸）、九州（福岡、北九州）
設立： 1909年（明治42年）10月11日
資本金： 11,100百万円
発行済株式数： 139,415千株
従業員数： 792名（2009年3月31日現在）（前期末比22名増）
営業種目： 倉庫業、港湾運送業、陸上運送業、運送取扱業、陸・海・空複合運送業並びにその取扱業、通関業、国際船舶登録代行業、不動産賃貸業、他
海外： アメリカ、オランダ、ドイツ、チェコ、ベルギー、ポーランド、フィンランド、アラブ首長国連邦、シンガポール、マレーシア、タイ、インドネシア、フィリピン、ベトナム、香港、中国、台湾、韓国

【連結ベース】

連結子会社数： 国内26社、海外26社
連結従業員数： 物流事業3,178名、不動産事業10名、全社(共通)71名、合計3,259名（前期末比122名増）
国内1,901名（前期末比+44）
海外1,358名（前期末比+78）
合計3,259名（前期末比+122）
資産： 物流事業91,957百万円、不動産事業48,557百万円（65:35）、全社(共通)25,484百万円
合計165,999百万円
（国内海外別内訳： 国内135,694百万円、海外8,683百万円）



当社	
物流事業 (倉庫業、港湾運送業、国内運送業、国際運送取扱業、その他の付帯業務)	不動産事業 (不動産賃貸業)

役務の提供

<p>(国内連結子会社)</p> <p>三井倉庫ビジネスパートナーズ(株) 三倉(株) エム・エス物流サービス(株) MSCロジスティクス東日本(株) サンソー港運(株) 名共サービス(株) (株)ミツノリ 三進(株) 神戸サンソー港運(株) (株)サン・トランスポート 井友港運(株) 三井倉庫エアフレート(株) (株)LSS</p>	<p>北海三井倉庫(株) アイエムエクスプレス(株) 東港丸楽海運(株) 三栄(株) 三興陸運(株) 三井倉庫港運(株) (株)サンユーサービス エムケイサービス(株) 三井倉庫九州(株) 博多三倉物流(株) 三井倉庫ファシリティーズ(株) (株)ツ・キャピタル アソシエイツ 東京三新サービス(株)</p>	<p>(持分法適用関連会社)</p> <p>森吉通運(株) 板橋商事(株) Syarikat Rtnz Sdn Bhd AW Rostamani Logistics L.L.C. 上海華和国際儲運有限公司</p>
<p>(海外連結子会社)</p> <p>Mitsui-Soko (USA) Inc. Mitsui-Soko (Poland) Sp.zo.o. Mitsui-Soko (Singapore) Pte. Ltd. Mitsui-Soko Air Service (S) Pte. Ltd. Mitsui-Soko Agencies(Malaysia) Sdn Bhd. Mitsui-Soko (Thailand) Co., Ltd. MITS Logisitics(Thailand) Co., Ltd. PT. Mitsui-Soko Indonesia Mitex International (HK) Ltd. Multimodal Express Ltd. Fuzhou Mitex Logisitics Co., Ltd. Mitex Qingdao Logistics Co., Ltd. Mitsui-Soko Taiwan Co., Ltd.</p>	<p>Mitsui-Soko (Europe) Bv. Mitsui-Soko (Belgium) Nv. Mitsui-Soko International Pte. Ltd. Mitsui-Soko (Malaysia) Sdn. Bhd. Integrated Mits Sdn Bhd. Mitsui-Soko (Chiangmai) Co., Ltd. MITS Transport (Thailand) Co., Ltd. Mitsui-Soko Philippines Inc. Noble Business International Ltd Mitex Logistics (Shanghai) Co.,Ltd Mitex Shenzhen Logistics Co., Ltd. 南通新輪国際儲運有限公司 Mitsui-Soko Korea Co., Ltd.</p>	<p>(非連結子会社)</p> <p>(株)三港フーツ 他</p>
		<p>(非持分法関連会社)</p> <p>アメリカンターミナルサービス(株) 他</p>



(百万円)

	05.3期	06.3期	07.3期	08.3期	09.3期
売上高	93,638	98,842	102,035	104,370	99,826
営業利益	5,115	5,635	6,503	6,659	6,307
経常利益	4,595	5,243	5,961	5,873	4,908
当期利益	1,902	3,233	3,288	1,787	1,731
売上高営業利益率	5.46%	5.70%	6.37%	6.38%	6.32%
営業CF	8,840	7,303	7,640	8,179	7,555
投資CF	△4,775	△10,801	△18,503	△13,599	△34,277
財務CF	△3,471	2,939	13,148	4,324	33,776
有利子負債	29,189	33,259	50,398	57,438	92,146
自己資本	52,871	60,280	57,914	53,577	50,530
総資産	109,277	124,632	138,278	139,458	165,999
ROA	4.83%	4.69%	4.96%	5.02%	4.05%
ROE	3.60%	5.36%	5.68%	3.34%	3.43%
自己資本比率	48.38%	48.37%	41.88%	38.42%	30.44%

ROA = (営業利益 + 受取利息・配当) / 総資産

ROE = 当期利益 / 自己資本



2009.3期決算補足

(4) 物流部門の取扱数量

連結ベース		08.3期				09.3期			
		単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計	単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	471	50	376	897	479	49	458	986
	貨物回転率	42.5%	32.4%	70.6%	52.3%	31.9%	29.4%	47.0%	38.7%
	所管面積(千㎡)	622	66	236	924	671	64	346	1,081
倉庫荷役	年間入庫高(千トン)	2,399	193	2,496	5,088	1,837	174	2,620	4,631
	年間出庫高(千トン)	2,402	197	2,654	5,253	1,822	171	2,477	4,470
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	22,593	2,393	—	24,986	17,185	3,214	—	20,399
国内運送	取扱高(千トン)	14,189	1,494	—	15,683	12,552	1,204	—	13,756
国際輸送NVOCC	取扱高(千トン)	1,410	—	182	1,592	1,118	—	148	1,266
流通加工	売上高(百万円)	996	—	141	1,137	991	—	146	1,137

連結ベース		08.3期	増減内訳				09.3期	
			単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	増減額 合計		増減率
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	897	+8	△ 1	+82	+89	+9.9%	986
	貨物回転率	52.3%	△ 10.6%	△ 3.0%	△ 23.6%	△ 13.6%	△ 25.9%	38.7%
	所管面積(千㎡)	924	+49	△ 2	+110	+157	+17.1%	1,081
倉庫荷役	年間入庫高(千トン)	5,088	△ 562	△ 19	+124	△ 457	△ 9.0%	4,631
	年間出庫高(千トン)	5,253	△ 580	△ 26	△ 177	△ 783	△ 14.9%	4,470
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	24,986	△ 5,408	+821	—	△ 4,587	△ 18.4%	20,399
国内運送	取扱高(千トン)	15,683	△ 1,637	△ 290	—	△ 1,927	△ 12.3%	13,756
国際輸送NVOCC	取扱高(千トン)	1,592	△ 292	—	△ 34	△ 326	△ 20.5%	1,266
流通加工	売上高(百万円)	1,137	△ 5	—	+5	±0	±0%	1,137



2009.3期決算補足

(5) 物流部門の取扱数量 (半期比較)

取扱実績		09.3上期				09.3下期			
		単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計	単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	475	48	406	929	483	50	509	1,042
	貨物回転率	34.7%	32.1%	56.7%	44.2%	29.1%	26.8%	39.2%	33.9%
	所管面積(千㎡)	663	64	284	1,011	671	64	346	1,081
倉庫荷役	年間入庫高(千トン)	991	91	1,389	2,471	846	83	1,231	2,160
	年間出庫高(千トン)	989	95	1,355	2,439	833	76	1,122	2,031
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	9,512	1,647	—	11,159	7,673	1,567	—	9,240
国内運送	取扱高(千トン)	6,935	676	—	7,611	5,617	528	—	6,145
国際輸送 ^{NVOCC}	取扱高(千トン)	630	—	70	700	488	—	78	566
流通加工	売上高(百万円)	491	—	72	563	500	—	74	574

前年同期比		09.3上期				09.3下期			
		単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計	単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	△ 7	△ 3	△ 35	△ 45	+20	+1	+147	+168
	貨物回転率	△7.8%	+1.5%	+2.5%	△2.9%	△13.5%	△7.5%	△15.2%	△25.6%
	所管面積(千㎡)	+37	△ 1	+49	+85	+49	△ 2	+110	+157
倉庫荷役	年間入庫高(千トン)	△ 237	±0	+8	△ 229	△ 325	△ 19	+116	△ 228
	年間出庫高(千トン)	△ 242	△ 3	△ 53	△ 298	△ 338	△ 23	△ 124	△ 485
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	△ 1,739	+567	—	△ 1,172	△ 3,669	+254	—	△ 3,415
国内運送	取扱高(千トン)	△ 100	△ 84	—	△ 184	△ 1,537	△ 206	—	△ 1,743
国際輸送 ^{NVOCC}	取扱高(千トン)	△ 82	—	△ 23	△ 105	△ 210	—	△ 11	△ 221
流通加工	売上高(百万円)	+1	—	+2	+3	△ 6	—	+3	△ 3



短信補足資料（１）比較連結貸借対照表

（百万円）

		08.3末	09.3末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	7,989	14,371	6,382	新規借入の前倒実施による一時的積上り
	受取手形及び営業未収金	16,075	12,403	△ 3,672	
	繰延税金資産	1,231	783	△ 448	
	その他の流動資産	3,190	3,615	425	
	貸倒引当金	△ 84	△ 45	39	
固定資産	建物及び構築物	43,892	55,809	11,917	深川、厚木における既存物流施設建替及び辰巳における物流施設新設による増
	機械装置及び運搬具	2,580	3,372	792	
	土地	27,843	46,882	19,039	東京都内オフィスビルの新規取得に伴う増
	建設仮勘定	8,504	4,790	△ 3,714	
	その他の有形固定資産	2,223	2,106	△ 117	
	無形固定資産	5,198	5,077	△ 121	
	投資有価証券	16,673	12,377	△ 4,296	時価の減少による減
	長期貸付金	272	321	49	
	繰延税金資産	772	582	△ 190	
	前払年金費用	700	817	117	
	その他の投資	2,405	2,747	342	
	貸倒引当金	△ 11	△ 15	△ 4	
	流動負債	支払手形及び営業未払金	8,908	6,106	△ 2,802
短期借入金・1年内返済及び償還		11,353	16,420	5,067	
未払法人税等		1,271	450	△ 821	
賞与引当金		1,506	1,479	△ 27	
その他の流動負債		7,416	6,114	△ 1,302	
固定負債	社債	13,000	18,000	5,000	社債発行による増
	長期借入金	33,085	57,724	24,639	設備投資資金の調達による増
	繰延税金負債	2,597	1,274	△ 1,323	有価証券時価の減少による減
	退職給付引当金	2,920	2,494	△ 426	
	その他の固定負債	2,271	4,118	1,847	
資本金	11,100	11,100	0		
資本剰余金	5,563	5,563	0		
利益剰余金	36,989	37,590	601		
自己株式	△ 4,059	△ 4,061	△ 2		
その他有価証券評価差額金	4,746	2,337	△ 2,409	時価の減少による減	
為替換算調整勘定	△ 762	△ 1,999	△ 1,237		
少数株主持分	1,549	1,284	△ 265		
負債純資産合計	139,458	165,999	26,541		



短信補足資料 (2) 比較連結損益計算書

(百万円)

		08.3期	09.3期	増減額	増減の主たる要因
営業収益	保管料	13,650	14,343	693	単体の増235
	倉庫荷役料	10,128	9,487	△ 641	単体の減△926
	港湾作業料	21,707	19,495	△ 2,212	単体の減△1,510
	運送料	35,527	32,094	△ 3,433	単体の減△3,076
	不動産収入	8,201	9,631	1,430	単体の増1,432
	その他	15,156	14,773	△ 383	
	合計	104,370	99,826	△ 4,544	
営業原価	作業直接費	47,898	43,190	△ 4,708	
	賃借料	6,979	7,393	414	
	減価償却費	4,831	4,872	41	
	給料及び手当	14,040	13,917	△ 123	
	その他	17,319	17,303	△ 16	
合計	91,071	86,677	△ 4,394		
営業総利益		13,299	13,149	△ 150	
販管費	減価償却費	582	577	△ 5	
	報酬及び給料手当	2,930	3,044	114	
	その他	3,126	3,220	94	
	合計	6,640	6,841	201	
営業利益		6,659	6,307	△ 352	
営業外収益	受取利息及び配当	346	421	75	
	持分法による投資利益	58	49	△ 9	
	その他の営業外収益	340	344	4	
営業外費用	支払利息	853	1,204	351	
	その他の営業外費用	677	1,009	332	
経常利益		5,873	4,908	△ 965	
特別利益	固定資産売却益	205	231	26	資産効率向上を目的とした保有不動産売却
	投資有価証券売却益	158	211	53	資産効率向上を目的とした株式売却
	その他	6	342	336	
	合計	370	785	415	
特別損失	投資有価証券評価損	494	926	432	
	資産除却損	256	185	△ 71	
	資産売却損	11	181	170	
	その他	1,603	254	△ 1,349	
	合計	2,366	1,549	△ 817	
税金等調整前当期純利益		3,877	4,144	267	
法人税、住民税及び事業税		2,207	1,469	△ 738	
法人税等調整額		△ 183	965	1,148	
少数株主利益(△損失)		66	△ 22	△ 88	
当期純利益		1,787	1,731	△ 56	



短信補足資料 (3) 比較連結キャッシュフロー計算書

(百万円)

	08.3期	09.3期	増減額	増減の主たる要因	
営業活動	税金等調整前当期純利益	3,877	4,144	267	
	減価償却費	5,414	5,449	35	
	貸倒引当金の増減額	20	△ 25	△ 45	
	賞与引当金の増減額	△ 11	△ 13	△ 2	
	退職給付引当金等の増減額	△ 465	△ 411	54	
	持分法による投資利益	△ 58	△ 49	9	
	有形固定資産・投資有価証券売却損益	△ 375	△ 280	95	
	有形・無形固定資産除却損	105	113	8	
	投資有価証券評価損	494	926	432	
	売上債権の増減額	877	2,514	1,637	
	仕入債務の増減額	50	△ 1,961	△ 2,011	
	その他	274	△ 689	△ 963	
	法人税等の支払額	△ 2,023	△ 2,163	△ 140	
	営業活動によるキャッシュフロー	8,179	7,555	△ 624	
投資活動	投資有価証券の取得による支出	△ 1,110	△ 826	284	
	投資有価証券の売却による収入	670	308	△ 362	
	固定資産の取得による支出	△ 12,507	△ 34,762	△ 22,255	深川、厚木における既存物流施設の建替、辰巳における物流施設の新設、東京都内オフィスビルの新規取得等
	固定資産の売却による収入	310	1,062	752	
	貸付金の貸付による支出	△ 139	△ 173	△ 34	
	貸付金の回収による収入	144	123	△ 21	
	その他の増減	△ 967	△ 9	958	
	投資活動によるキャッシュフロー	△ 13,599	△ 34,277	△ 20,678	
財務活動	短期借入れによる収入	6,465	31,756	25,291	
	短期借入金の返済による支出	△ 4,341	△ 33,934	△ 29,593	
	長期借入れによる収入	10,660	34,930	24,270	
	長期借入金の返済による支出	△ 6,258	△ 7,960	△ 1,702	
	社債発行による収入	0	10,000	10,000	
	配当金の支払額	△ 1,079	△ 1,129	△ 50	
	その他の増減	△ 1,123	113	1,236	
	財務活動によるキャッシュフロー	4,324	33,776	29,452	
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 24	△ 579	△ 555		
現金及び現金同等物の増加額	△ 1,120	6,474	7,594		
現金及び現金同等物期首残高	8,801	7,680	△ 1,121		
現金及び現金同等物期末残高	7,680	14,154	6,474		



短信補足資料（４）比較貸借対照表（単体）

（百万円）

	08.3末	09.3末	増減額	増減の主たる要因	
流動資産	現金及び預金	4,035	10,242	6,207	新規借入の前倒実施による一時的積上り
	受取手形及び営業未収金	9,866	7,960	△ 1,906	
	繰延税金資産	922	576	△ 346	
	その他の流動資産	2,316	2,931	615	
	貸倒引当金	△ 5	△ 5	0	
固定資産	建物及び構築物	40,195	52,503	12,308	深川、厚木における既存物流施設建替及び辰巳における物流施設新設による増
	土地	22,938	42,224	19,286	東京都内オフィスビルの新規取得に伴う増
	その他の有形固定資産	3,347	4,104	757	
	建設仮勘定	8,503	4,790	△ 3,713	
	無形固定資産	4,929	4,892	△ 37	
	投資有価証券	22,467	17,466	△ 5,001	時価の減少による減
	長期貸付金	912	980	68	
	前払年金費用	700	817	117	
	その他の投資	2,044	2,438	394	
	貸倒引当金	△ 829	△ 835	△ 6	
	投資等損失引当金	△ 1,406	-	1,406	
流動負債	支払手形及び営業未払金	5,911	4,411	△ 1,500	
	短期借入金・1年内返済及び償還	9,731	15,130	5,399	
	未払法人税等	836	146	△ 690	
	賞与引当金	870	868	△ 2	
	その他の流動負債	6,162	4,670	△ 1,492	
固定負債	社債	13,000	18,000	5,000	社債発行による増
	長期借入金	31,591	56,458	24,867	設備投資資金の調達による増
	繰延税金負債	1,980	589	△ 1,391	有価証券時価の減少による減
	退職給付引当金	469	146	△ 323	
	その他の固定負債	2,504	4,436	1,932	
資本金	11,100	11,100	0		
資本剰余金	5,563	5,563	0		
利益剰余金	30,769	31,353	584		
自己株式	△ 4,059	△ 4,061	△ 2		
その他有価証券評価差額金	4,514	2,276	△ 2,238	時価の減少による減	
負債純資産合計	120,948	151,094	30,146		



短信補足資料 (5) 比較損益計算書 (単体)

(百万円)

		08.3期	09.3期	増減額	増減の主たる要因
営業収益	保管料	10,280	10,515	235	厚木新倉庫稼働開始
	倉庫荷役料	5,338	4,412	△ 926	
	港湾作業料	16,124	14,614	△ 1,510	
	運送料	25,511	22,435	△ 3,076	
	不動産収入	8,381	9,813	1,432	三郷、MSC深川ビル2号館の稼働開始、東京都内オフィスビル新規取得
	その他	11,633	11,019	△ 614	
	合計	77,270	72,811	△ 4,459	
営業原価	作業直接費	40,318	35,740	△ 4,578	
	賃借料	4,904	4,944	40	
	減価償却費	3,962	3,951	△ 11	
	租税	1,313	1,394	81	
	給料及び手当	4,476	4,588	112	
	その他	12,440	11,946	△ 494	
	合計	67,417	62,568	△ 4,849	
営業総利益		9,852	10,242	390	
販管費	減価償却費	624	617	△ 7	
	報酬及び給料手当	1,868	1,945	77	
	その他	2,099	2,213	114	
	合計	4,593	4,778	185	
営業利益		5,259	5,464	205	
営業外収益	受取利息及び配当	1,120	670	△ 450	
	その他の営業外収益	139	128	△ 11	
営業外費用	支払利息	781	1,135	354	
	その他の営業外費用	512	816	304	
経常利益		5,224	4,312	△ 912	
特別利益	固定資産売却益	205	231	26	資産効率向上を目的とした保有不動産売却
	投資有価証券売却益	157	211	54	資産効率向上を目的とした株式売却
	その他	6	342	336	
	合計	370	785	415	
特別損失	投資有価証券評価損	492	1,524	1,032	
	資産除却損等	251	184	△ 67	
	投資等損失引当金繰入額	1,606	100	△ 1,506	
	資産売却損等	11	93	82	
	その他	1,035	71	△ 964	
合計	3,397	1,975	△ 1,422		
税引前当期純利益		2,198	3,121	923	
法人税、住民税及び事業税		1,528	915	△ 613	
法人税等調整額		△ 178	491	669	
当期純利益		848	1,714	866	



短信補足資料（6）倉庫保管貨物数値一覧表（単体）

1. 保管残高

	05.3末	06.3末	07.3末	08.3末	09.3末
トン数(千トン)	470	457	480	476	491
金額(百万円)	133,912	161,165	177,370	160,360	172,672

2. 今決算期の残高推移

	08.4末	08.5末	08.6末	08.7末	08.8末	08.9末
トン数(千トン)	471	479	463	470	491	477
金額(百万円)	161,467	164,073	165,319	169,727	179,400	182,727

	08.10末	08.11末	08.12末	09.1末	09.2末	09.3末
トン数(千トン)	471	470	482	496	488	491
金額(百万円)	176,308	173,593	177,978	178,055	174,675	172,672

3. 入庫高

		04年度	05年度	06年度	07年度	08年度
トン数(千トン)	上期	1,175	1,163	1,231	1,223	991
	下期	1,195	1,077	1,180	1,176	846
	通期	2,370	2,240	2,411	2,399	1,837
金額(百万円)	上期	282,741	281,525	383,460	357,352	338,654
	下期	287,417	341,201	429,035	372,893	293,831
	通期	570,158	622,726	812,495	730,250	632,485

4. 回転率

		04年度	05年度	06年度	07年度	08年度
トン数	上期	44.6%	41.6%	41.8%	42.4%	34.8%
	下期	43.5%	39.5%	39.6%	42.6%	29.1%
	通期	44.0%	40.6%	40.7%	42.5%	31.9%
金額	上期	37.0%	34.5%	39.2%	34.8%	32.4%
	下期	36.5%	36.7%	38.6%	36.7%	28.2%
	通期	36.7%	35.6%	38.9%	35.7%	30.3%

5. 今決算期の回転率

	08.4末	08.5末	08.6末	08.7末	08.8末	08.9末
トン数	41.1%	36.9%	34.3%	35.0%	30.3%	30.9%
金額	37.6%	30.1%	31.1%	31.0%	35.1%	29.6%

	08.10末	08.11末	08.12末	09.1末	09.2末	09.3末
トン数	31.5%	28.2%	32.6%	27.4%	26.1%	28.6%
金額	31.5%	24.1%	33.1%	24.4%	25.2%	31.1%

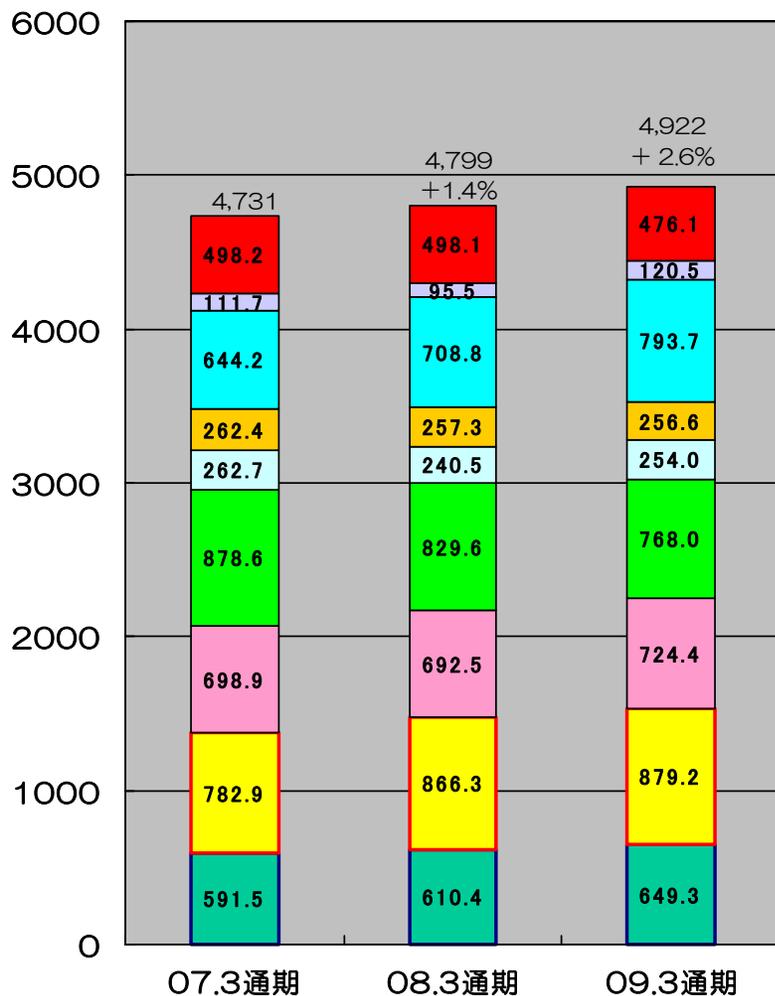
6. 倉庫上屋面積(所管面積)

	05.3末	06.3末	07.3末	08.3末	09.3末
面積(千㎡)	628	629	631	622	671

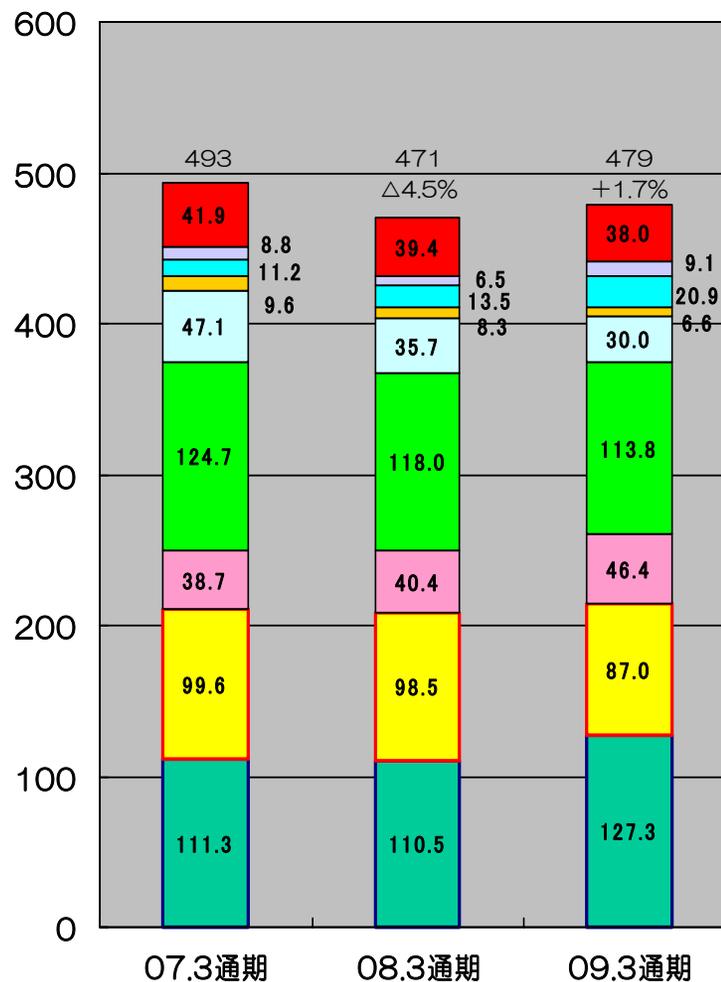


短信補足資料 (7) 取扱数量(保管残高・トン数)

21社統計



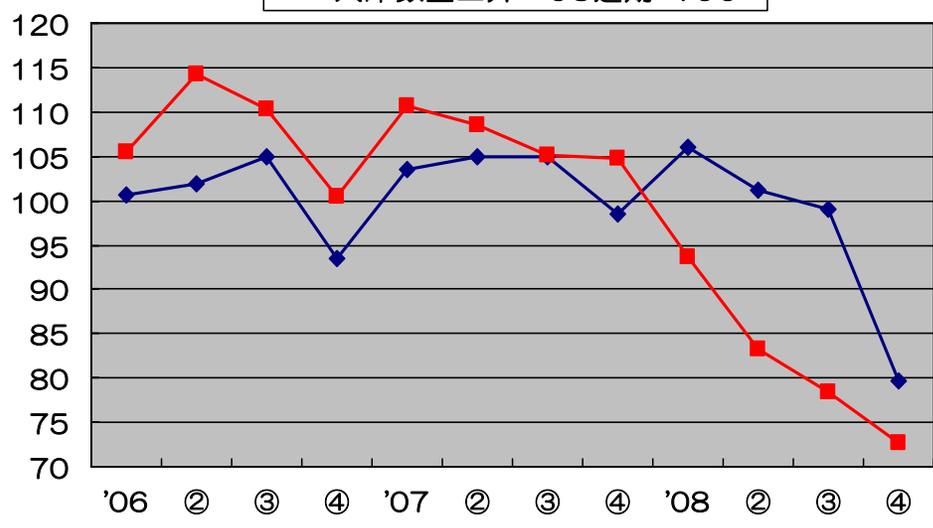
三井倉庫



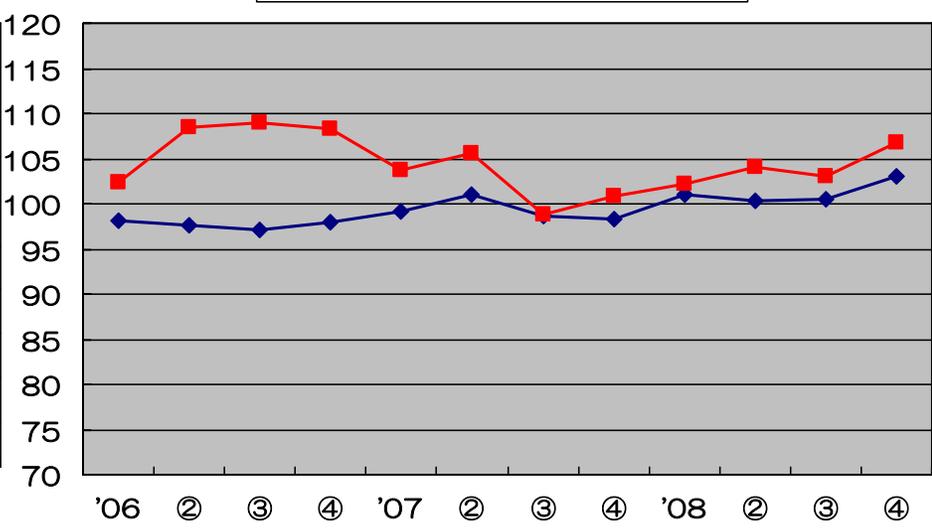


短信補足資料（8） 四半期ごとの取扱数量推移（指数）

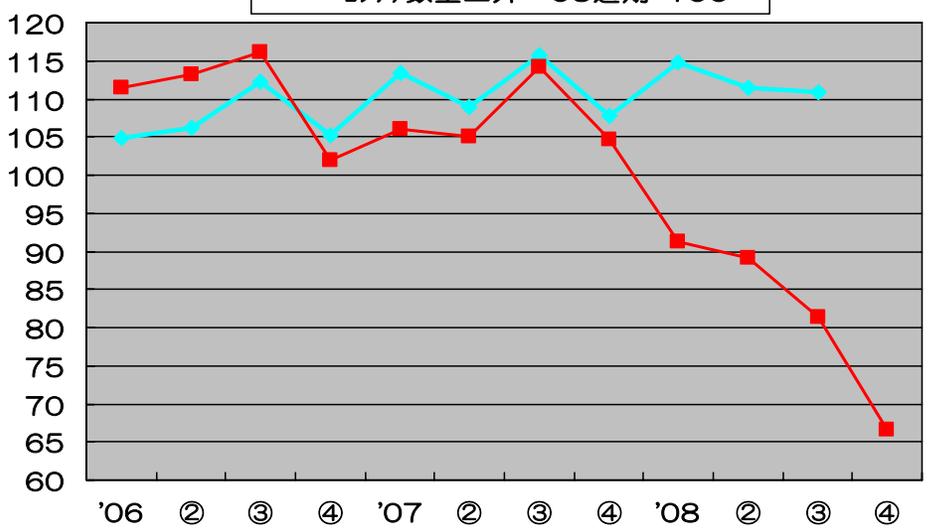
◆ 入庫数量21社 05通期=100
 ■ 入庫数量三井 05通期=100



◆ 保管残高21社 05通期=100
 ■ 保管残高三井 05通期=100



◆ 主要5港統計 05通期=100
 ■ 引当数量三井 05通期=100



※主要5港統計は08年11月までの数値による