



TATSUMI

2008年9月

第2四半期
決算説明会

補足資料

2008年11月10日
三井倉庫株式会社



2008.9期決算補足(1)会社の概要

会社名： 三井倉庫株式会社
代表者： 社長 田村和男
本社： 東京都港区海岸3-22-23
支社： 関東（東京、横浜）、中部（名古屋、四日市）、関西（大阪、神戸）、九州（福岡、北九州）
設立： 1909年（明治42年）10月11日
資本金： 11,100百万円
発行済株式数： 139,415千株
従業員数： 750名（2008年9月30日現在）（前中間期末比6名増）
営業種目： 倉庫業、港湾運送業、陸上運送業、運送取扱業、陸・海・空複合運送業並びにその取扱業、通関業、国際船舶登録代行業、不動産賃貸業、他
海外： アメリカ、オランダ、ドイツ、チェコ、ベルギー、ポーランド、フィンランド、アラブ首長国連邦、シンガポール、マレーシア、タイ、インドネシア、フィリピン、ベトナム、香港、中国、台湾、韓国

【連結ベース】

連結子会社数： 国内26社、海外27社
連結従業員数： 物流事業3,178名、不動産事業11名、全社(共通)71名、合計3,260名（前中間期末比92名増）
国内1,949名（前中間期末比+64）
海外1,311名（前中間期末比+28）
合計3,260名（前中間期末比+92）
資産： 物流事業92,613百万円、不動産事業46,804百万円（66:34）、全社(共通)31,442百万円
合計170,859百万円
（国内海外別内訳： 国内133,609百万円、海外11,230百万円）



2008.9期決算補足(2)連結子会社の状況

当社	
物流事業 (倉庫業、港湾運送業、国内運送業、国際運送取扱業、その他の付帯業務)	不動産事業 (不動産賃貸業)

役務の提供

(国内連結子会社) 三井倉庫ビジネスパートナーズ(株) 北海三井倉庫(株) 三倉(株) アイエムエクスプレス(株) エム・エス物流サービス(株) 東港丸楽海運(株) MSCロジスティクス東日本(株) 三栄(株) サンソー港運(株) 三興陸運(株) 名共サービス(株) 三井倉庫港運(株) (株)ミツノリ (株)サンユーサービス 三進(株) エムケイサービス(株) 神戸サンソー港運(株) 三井倉庫九州(株) (株)サン・トランスポート 博多三倉物流(株) 井友港運(株) 三井倉庫ファシリティーズ(株) 三井倉庫エアフレート(株) (株)サン・キャピタル アンド アカウンティング (株)LSS 東京三新サービス(株)	(持分法適用関連会社) 森吉通運(株) 板橋商事(株) Syarikat Rtnz Sdn Bhd AW Rostamani Logistics L.L.C. Shanhai Huahe International Logistics Co., Ltd.
	(非連結子会社) (株)三港フーツ 他
	(非持分法関連会社) (株)サン エリート 他

(海外連結子会社) Mitsui-Soko (USA) Inc. Mitsui-Soko (Poland) Sp. z o.o. Mitsui-Soko International Pte. Ltd. Mitsui-Soko Air Services (S) Pte. Ltd. Mitsui-Soko Agencies(Malaysia) Sdn Bhd. Mitsui-Soko (Thailand) Co., Ltd. MITS Logisitics(Thailand) Co., Ltd. PT. Mitsui-Soko Indonesia Mitex International (Hong Kong) Ltd. Mitex Multimodal Express Ltd. Fuzhou Mitex Logisics Co., Ltd. Mitex Qingdao Logistics Co., Ltd. Nantong Sinavico International Logisitics Co., Ltd. Mitsui-Soko Taiwan Co., Ltd.	Mitsui-Soko (Europe) B.V. Mitsui-Soko (Belgium) N.V. Mitsui-Soko (Singapore) Pte. Ltd. Mitsui-Soko (Malaysia) Sdn. Bhd. Integrated Mits Sdn Bhd. Mitsui-Soko (Chiangmai) Co., Ltd. MITS Transport (Thailand) Co., Ltd. Mitsui-Soko (Philippines) Inc. Noble Business International Ltd Mitex Logistics (Shanghai) Co.,Ltd Mitex Shenzhen Logistics Co., Ltd. Mitex Ningbo Logistics Co., Ltd. Mitsui-Soko Korea Co., Ltd.
--	---



2008.9期決算補足(3) 物流部門の取扱数量

連結ベース		07.9期				08.9期			
		単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計	単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	連結 合計
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	482	51	441	974	475	48	406	929
	貨物回転率	42.5%	30.6%	54.2%	47.1%	34.7%	32.1%	56.7%	44.2%
	所管面積(千㎡)	626	65	235	926	663	64	284	1,011
倉庫荷役	入庫高(千トン)	1,228	91	1,381	2,700	991	91	1,389	2,471
	出庫高(千トン)	1,231	98	1,408	2,737	989	95	1,355	2,439
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	11,251	1,080	—	12,331	9,512	1,647	—	11,159
国内運送	取扱高(千トン)	7,035	760	—	7,795	6,935	676	—	7,611
国際輸送 ^{NOCC}	取扱高(千トン)	712	—	93	805	630	—	70	700
流通加工	売上高(百万円)	490	—	70	560	491	—	72	563

連結ベース		07.9期	増減内訳				08.9期	
			単体 九州分社	国内 子会社	海外 子会社	増減額 合計		増減率
倉庫保管	平均保管残高(千トン)	974	△ 7	△ 3	△ 35	△ 45	△ 4.6 %	929
	貨物回転率	47.1%	△ 7.7 %	1.5%	2.5%	△ 2.9 %	△ 6.2 %	44.2%
	所管面積(千㎡)	926	37	△ 1	48	84	9.1%	1,011
倉庫荷役	入庫高(千トン)	2,700	△ 237	△ 1	9	△ 229	△ 8.5 %	2,471
	出庫高(千トン)	2,737	△ 241	△ 3	△ 54	△ 298	△ 10.9 %	2,439
コンテナターミナル作業	取扱高(千トン)	12,331	△ 1,739	567	—	△ 1,172	△ 9.5 %	11,159
国内運送	取扱高(千トン)	7,795	△ 99	△ 85	—	△ 184	△ 2.4 %	7,611
国際輸送 ^{NOCC}	取扱高(千トン)	805	△ 82	—	△ 22	△ 104	△ 13.0 %	700
流通加工	売上高(百万円)	560	1	—	2	3	0.5%	563



短信補足資料（1）比較連結貸借対照表

（百万円）

		08.3末	08.9末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	7,989	16,876	8,887	新規借入の前倒実施による一時的積み上がり
	受取手形及び営業未収金	16,075	15,782	△ 293	
	繰延税金資産	1,231	1,242	11	
	その他の流動資産	3,190	3,907	717	
	貸倒引当金	△ 84	△ 94	△ 10	
固定資産	建物及び構築物(純額)	43,892	47,064	3,172	
	機械装置及び運搬具(純額)	2,580	2,817	237	
	土地	27,843	44,825	16,982	東京都内オフィスビルの新規取得に伴う増
	その他の有形固定資産(純額)	2,223	2,204	△ 19	
	建設仮勘定	8,504	10,678	2,174	
	無形固定資産	5,198	5,186	△ 12	
	投資有価証券	16,673	15,603	△ 1,070	時価の減少による減
	長期貸付金	272	331	59	
	繰延税金資産	772	839	67	
	前払年金費用	700	758	58	
	その他の投資	2,405	2,848	443	
	貸倒引当金	△ 11	△ 14	△ 3	
	流動負債	支払手形及び営業未払金	8,908	8,482	△ 426
短期借入金・1年内返済及び償還		11,353	34,994	23,641	
未払法人税等		1,271	1,260	△ 11	
賞与引当金		1,506	1,556	50	
その他の流動負債		7,416	7,419	3	
固定負債	社債	13,000	18,000	5,000	社債発行による増
	長期借入金	33,085	35,217	2,132	
	繰延税金負債	2,597	2,206	△ 391	有価証券時価の減少による減
	退職給付引当金	2,920	2,979	59	
	その他の固定負債	2,271	3,653	1,382	
資本金	11,100	11,100	0		
資本剰余金	5,563	5,563	0		
利益剰余金	36,989	37,622	633		
自己株式	△ 4,059	△ 4,063	△ 4		
その他有価証券評価差額金	4,746	4,213	△ 533	時価の減少による減	
為替換算調整勘定	△ 762	△ 900	△ 138		
少数株主持分	1,549	1,552	3		
負債純資産合計	139,458	170,859	31,401		



短信補足資料（２）比較連結損益計算書

（百万円）

		07.9期			08.9期			増減額			累計増減の主たる要因
		①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	
営業収益	保管料	3,345	3,550	6,896	3,519	3,662	7,181	174	112	285	単体の増148
	倉庫荷役料	2,335	2,684	5,019	2,411	2,398	4,810	76	△ 286	△ 209	単体の減△359
	港湾作業料	5,502	5,153	10,656	5,460	5,366	10,827	△ 42	213	171	単体の増190
	運送料	8,339	9,346	17,685	8,412	8,620	17,032	73	△ 726	△ 653	単体の減△518
	不動産収入	2,041	2,054	4,095	2,124	2,402	4,526	83	348	431	
	その他	3,651	3,855	7,506	3,849	3,842	7,691	198	△ 13	185	
	合計	25,215	26,645	51,861	25,776	26,293	52,070	561	△ 352	209	
役務等原価	作業直接費	11,584	12,474	24,059	11,558	11,674	23,233	△ 26	△ 800	△ 826	
	賃借料	1,787	1,765	3,552	1,832	1,940	3,772	45	175	220	
	減価償却費	1,153	1,213	2,367	1,101	1,183	2,285	△ 52	△ 30	△ 82	
	給料手当	3,431	3,610	7,041	3,574	3,495	7,069	143	△ 115	28	
	その他	4,118	4,348	8,467	4,325	4,685	9,011	207	337	544	
	合計	22,076	23,412	45,488	22,391	22,980	45,371	315	△ 432	△ 117	
営業総収益		3,139	3,233	6,373	3,385	3,313	6,698	246	80	325	
販管費	減価償却費	150	145	296	150	148	298	0	3	2	
	報酬・給料手当	732	725	1,458	772	749	1,522	40	24	64	
	その他	752	832	1,585	802	804	1,607	50	△ 28	22	
	合計	1,635	1,703	3,339	1,724	1,702	3,427	89	△ 1	88	
営業利益		1,503	1,529	3,033	1,660	1,611	3,271	157	82	238	
営業外収益	受取利息及び配当	174	39	214	175	22	198	1	△ 17	△ 16	
	持分法による投資利益	9	12	22	16	14	31	7	2	9	
	その他の営業外収益	90	99	189	60	62	152	△ 30	△ 37	△ 37	
営業外費用	支払利息	197	223	420	230	286	517	33	63	97	
	その他の営業外費用	61	161	222	97	264	361	36	103	139	
経常利益		1,519	1,297	2,817	1,585	1,189	2,774	66	△ 108	△ 43	
特別利益	投資有価証券売却益	0	157	157	0	211	211	0	54	54	
	固定資産売却益	0	111	111	0	0	0	0	△ 111	△ 111	
	その他	1	0	1	0	0	0	△ 1	0	△ 1	
	合計	1	269	271	0	211	211	△ 1	△ 58	△ 60	
特別損失	投資有価証券評価損	1	19	20	358	103	461	357	84	441	
	資産除却損	22	152	174	22	32	55	0	△ 120	△ 119	
	資産売却損	11	0	11	0	169	169	△ 11	169	158	
	その他	1	199	200	0	0	0	△ 1	△ 199	△ 200	
	合計	37	372	409	381	305	687	344	△ 67	278	
税金等調整前四半期純利益		1,484	1,195	2,679	1,203	1,095	2,299	△ 281	△ 100	△ 380	
法人税等		713	668	1,380	646	514	1,162	△ 67	△ 154	△ 218	
少数株主利益		9	15	25	6	△ 33	△ 27	△ 3	△ 48	△ 52	
四半期純利益		761	511	1,272	550	614	1,165	△ 211	103	△ 107	



短信補足資料 (3) 比較連結キャッシュフロー計算書

(百万円)

	07.9期	08.9期	増減額	増減の主たる要因	
営業活動	税金等調整前四半期純利益	2,679	2,299	△ 380	
	減価償却費	2,663	2,583	△ 80	
	貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 8	14	22	
	賞与引当金の増減額(△は減少)	13	51	38	
	退職給付引当金の増減額(△は減少)	△ 138	63	201	
	持分法による投資損益(△は益)	△ 22	△ 31	△ 9	
	有形固定資産・投資有価証券売却損益(△は益)	△ 263	△ 54	209	
	有形固定資産除却損	34	19	△ 15	
	無形固定資産除却損	3	21	18	
	投資有価証券評価損益(△は益)	20	461	441	
	売上債権の増減額(△は増加)	431	93	△ 338	
	仕入債務の増減額(△は減少)	715	△ 291	△ 1,006	
	その他	156	433	277	
	法人税等の支払額	△ 1,225	△ 1,258	△ 33	
	営業活動によるキャッシュフロー	5,059	4,407	△ 652	
投資活動	投資有価証券の取得による支出	△ 1,275	△ 369	906	
	投資有価証券の売却による収入	668	309	△ 359	
	固定資産の取得による支出	△ 2,133	△ 25,933	△ 23,800	
	固定資産の売却による収入	158	344	186	
	貸付による支出	△ 70	△ 125	△ 55	
	貸付金の回収による収入	56	64	8	
	その他の増減	61	9	△ 52	
	投資活動によるキャッシュフロー	△ 2,534	△ 25,701	△ 23,167	
財務活動	短期借入れによる収入	1,267	27,808	26,541	
	短期借入金の返済による支出	△ 1,177	△ 9,807	△ 8,630	
	長期借入れによる収入	6,800	6,630	△ 170	
	長期借入金の返済による支出	△ 3,121	△ 3,882	△ 761	
	社債の発行による収入	0	10,000	10,000	
	配当金の支払額	△ 539	△ 531	8	
	その他	33	105	72	
	財務活動によるキャッシュフロー	3,260	30,322	27,062	
現金及び現金同等物に係る換算差額	92	△ 60	△ 152		
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	5,877	8,968	3,091		
現金及び現金同等物期首残高	8,801	7,680	△ 1,121		
現金及び現金同等物の四半期末残高	14,678	16,648	1,970		



短信補足資料（４）比較貸借対照表（単体）

（百万円）

		08.3末	08.9末	増減額	増減の主たる要因
流動資産	現金及び預金	4,035	12,443	8,408	新規借入前倒実施による一時的積上り
	受取手形及び営業未収金	9,866	9,808	△ 58	
	繰延税金資産	922	973	51	
	その他の流動資産	2,316	2,311	△ 5	
	貸倒引当金	△ 5	△ 94	△ 89	
固定資産	建物及び構築物(純額)	40,195	43,673	3,478	厚木物流施設新設及び東京都内オフィスビルの取得に伴う増
	土地	22,938	40,290	17,352	東京都内オフィスビルの新規取得に伴う増
	その他の有形固定資産(純額)	3,347	3,452	105	
	建設仮勘定	8,503	10,670	2,167	東京辰巳物流施設新設、東京深川ビル2期工事に伴う増
	無形固定資産(純額)	4,929	4,931	2	
	投資有価証券	22,467	22,421	△ 46	
	長期貸付金	912	979	67	
	前払年金費用	700	758	58	
	その他の投資	2,044	2,500	456	
	貸倒引当金	△ 829	△ 832	△ 3	
	投資等損失引当金	△ 1,406	△ 1,406	0	
	流動負債	支払手形及び営業未払金	5,911	5,765	△ 146
短期借入金・1年内返済及び償還		9,731	33,163	23,432	
未払法人税等		836	934	98	
賞与引当金		870	880	10	
その他の流動負債		6,163	6,118	△ 45	
固定負債	社債	13,000	18,000	5,000	社債発行による増
	長期借入金	31,591	33,850	2,259	
	繰延税金負債	1,980	1,516	△ 464	有価証券時価の減少による減
	退職給付引当金	469	497	28	
	その他の固定負債	2,504	3,960	1,456	
資本金	11,100	11,100	0		
資本剰余金	5,563	5,563	0		
利益剰余金	30,769	31,503	734		
自己株式	△ 4,059	△ 4,063	△ 4		
その他有価証券評価差額金	4,514	4,089	△ 425	時価の減少による減	
負債純資産合計	120,948	152,885	31,937		



短信補足資料 (5) 比較損益計算書 (単体)

(百万円)

		07.9期			08.9期			増減額			累計増減の主たる要因
		①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	①QTR	②QTR	累計	
営業収益	保管料	2,546	2,669	5,215	2,660	2,703	5,363	114	34	148	厚木新倉庫稼働開始
	倉庫荷役料	1,371	1,369	2,741	1,242	1,139	2,382	△ 129	△ 230	△ 359	
	港湾作業料	4,086	3,824	7,911	4,107	3,993	8,101	21	169	190	
	運送料	6,367	6,548	12,916	6,102	6,296	12,398	△ 265	△ 252	△ 518	
	不動産収入	2,086	2,099	4,185	2,169	2,448	4,617	83	349	432	埼玉三郷稼働開始、オフィスビル新規取得
	その他	2,808	3,003	5,813	2,842	2,878	5,720	34	△ 125	△ 93	
	合計	19,268	19,515	38,783	19,124	19,459	38,584	△ 144	△ 56	△ 199	
役員等原価	作業直接費	10,180	10,124	20,304	9,824	9,860	19,684	△ 356	△ 264	△ 620	
	賃借料	1,279	1,211	2,490	1,246	1,272	2,519	△ 33	61	29	
	減価償却費	967	984	1,951	894	953	1,848	△ 73	△ 31	△ 103	
	租税	334	333	668	349	335	684	15	2	16	
	給料手当	1,123	1,134	2,258	1,171	1,157	2,330	48	23	72	
	その他	2,989	3,294	6,285	3,039	3,278	6,319	50	△ 16	34	
	合計	16,874	17,083	33,958	16,528	16,859	33,388	△ 346	△ 224	△ 570	
営業総利益		2,393	2,431	4,825	2,596	2,600	5,196	203	169	371	
販管費	減価償却費	161	156	317	160	158	318	△ 1	2	1	
	報酬・給料手当	476	451	929	487	477	965	11	26	36	
	その他	505	563	1,070	566	600	1,168	61	37	98	
	合計	1,144	1,174	2,318	1,215	1,239	2,455	71	65	137	
営業利益		1,249	1,257	2,506	1,380	1,360	2,741	131	103	235	
営業外収益	受取利息及び配当	567	32	601	537	14	551	△ 30	△ 18	△ 50	
	その他の営業外収益	35	39	75	29	40	70	△ 6	1	△ 5	
営業外費用	支払利息	182	202	385	213	268	482	31	66	97	
	その他の営業外費用	44	157	201	59	314	374	15	157	173	
経常利益		1,625	970	2,596	1,674	831	2,506	49	△ 139	△ 90	
特別利益	投資有価証券売却益	0	157	157	0	211	211	0	54	54	資産効率向上を目的とした株式売却
	固定資産売却益	0	111	111	0	0	0	0	△ 111	△ 111	
	その他	1	0	1	0	0	0	△ 1	0	△ 1	
	合計	1	269	271	0	211	211	△ 1	△ 58	△ 60	
特別損失	投資有価証券評価損	1	19	20	358	103	461	357	84	441	
	投資等損失引当金繰入額	200	0	200	0	100	100	△ 200	100	△ 100	
	資産除却損	0	28	28	21	17	38	21	△ 11	10	
	資産売却損	11	0	11	0	80	80	△ 11	80	69	
	その他	18	123	141	1	15	17	△ 17	△ 108	△ 124	
	合計	232	172	404	381	316	698	149	144	294	
税金等調整前四半期純利益		1,395	1,067	2,463	1,292	726	2,019	△ 103	△ 341	△ 444	
法人税等		239	776	1,016	288	686	975	49	△ 90	△ 41	
法人税等調整額		228	△ 309	△ 81	145	△ 367	△ 222	△ 83	△ 58	△ 141	
四半期純利益		927	600	1,527	858	408	1,266	△ 69	△ 192	△ 261	



短信補足資料（6）倉庫保管貨物数値一覧表（単体）

1. 保管残高

	03.3末	04.3末	05.3末	06.3末	07.3末	08.3末
トン数(千トン)	450	440	470	457	480	476
金額(百万円)	132,844	127,955	133,912	161,165	177,370	160,360
	03.9末	04.9末	05.9末	06.9末	07.9末	08.9末
トン数(千トン)	464	438	458	502	473	477
金額(百万円)	131,852	126,830	134,810	166,214	166,157	182,727

2. 今決算期の残高推移

	08.4末	08.5末	08.6末	08.7末	08.8末	08.9末
トン数(千トン)	471	479	463	470	491	477
金額(百万円)	161,467	164,073	165,319	162,727	179,400	182,727

3. 入庫高

		04年度	05年度	06年度	07年度	08年度
トン数(千トン)	上期	1,175	1,163	1,231	1,223	991
	下期	1,195	1,077	1,180	1,776	-
	通期	2,370	2,240	2,411	2,399	-
金額(百万円)	上期	282,741	281,525	383,460	357,352	338,654
	下期	287,417	341,201	429,035	372,893	-
	通期	570,158	622,726	812,495	730,250	-

4. 回転率

		04年度	05年度	06年度	07年度	08年度
トン数	上期	44.6%	41.6%	41.8%	42.4%	34.8%
	下期	43.5%	39.5%	39.6%	42.6%	-
	通期	44.0%	40.6%	40.7%	42.5%	-
金額	上期	37.0%	34.5%	39.2%	34.8%	32.4%
	下期	36.5%	36.7%	38.6%	36.7%	-
	通期	36.7%	35.6%	38.9%	35.7%	-

5. 今決算期の回転率

	08.4末	08.5末	08.6末	08.7末	08.8末	08.9末
トン数	41.1%	36.9%	34.3%	35.0%	30.3%	30.9%
金額	37.6%	30.1%	31.1%	31.0%	35.1%	29.6%

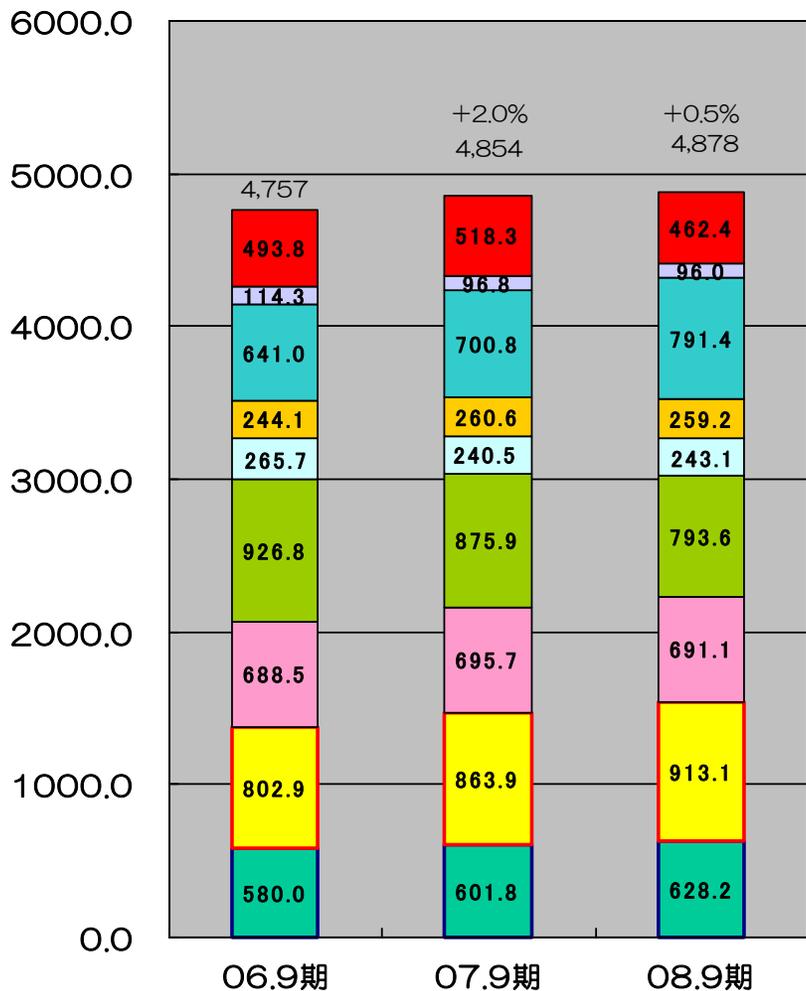
6. 倉庫上屋面積(所管面積)

	04.3末	05.3末	06.3末	07.3末	08.3末	08.9末
面積(千㎡)	610	628	629	631	622	663

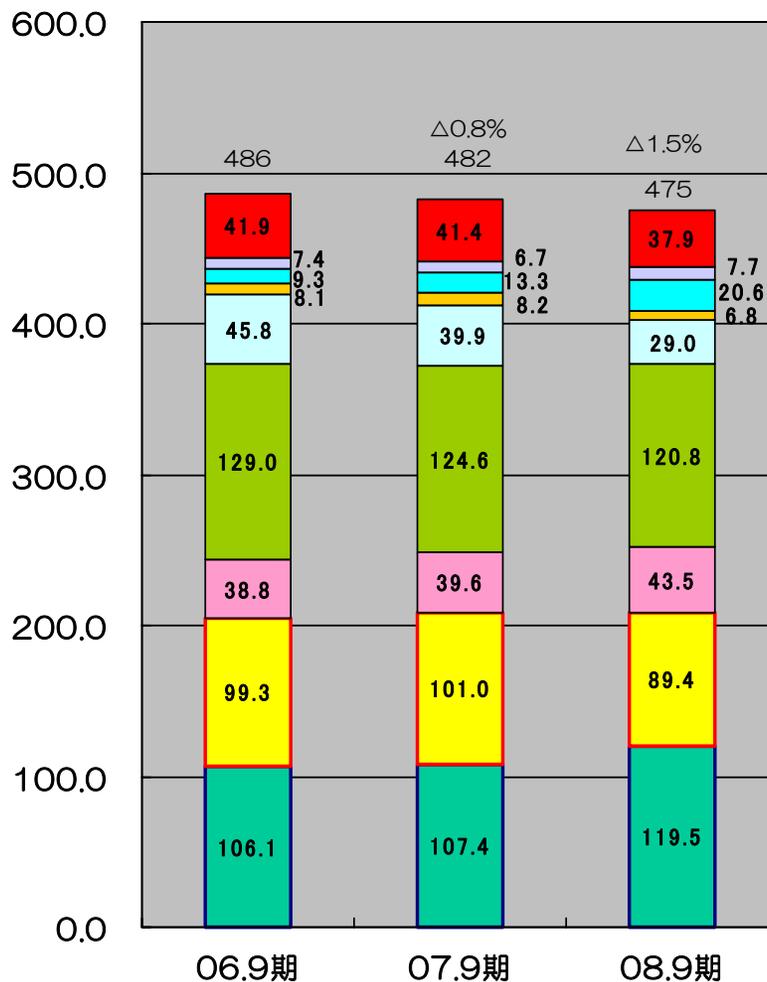


短信補足資料 (7) 取扱数量(保管残高・トン数)

21社統計



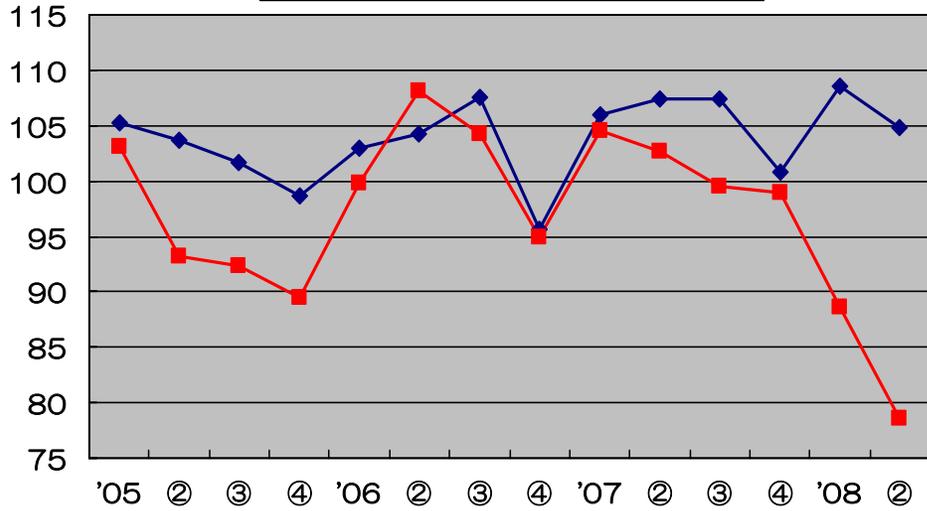
三井倉庫



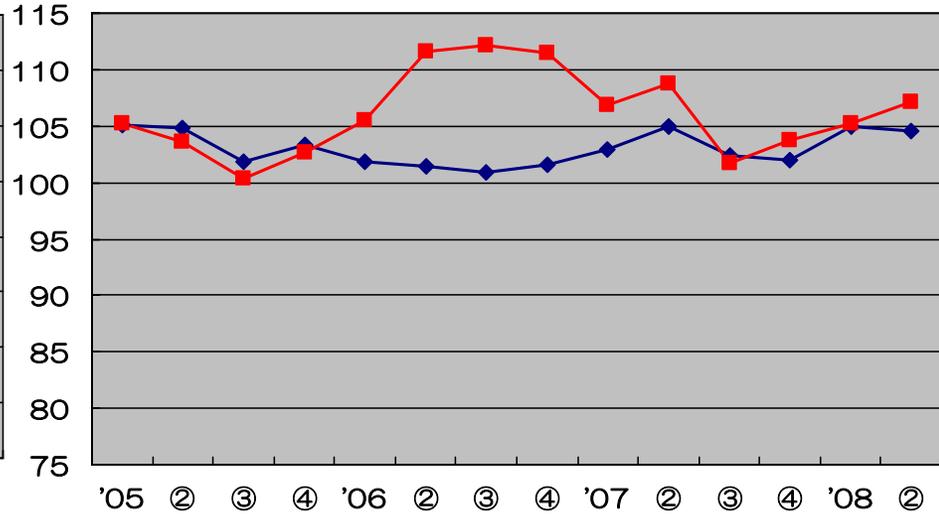


短信補足資料 (8) 四半期ごとの取扱数量推移(指数)

◆ 入庫数量21社 O4通期=100
■ 入庫数量三井 O4通期=100



◆ 保管残高21社 O4通期=100
■ 保管残高三井 O4通期=100



◆ 主要5港統計 O4通期=100
■ 引当数量三井 O4通期=100



※21社統計は08年8月までの数値による